



# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## FASCICOLO SOCIETA' DI CAPITALE

### LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIPAZIONI



EYLB05

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	RIVA DEL GARDA (TN) VIALE ROVERETO 146 CAP 38066
Indirizzo PEC	<a href="mailto:lidodiriva@htpec.it">lidodiriva@htpec.it</a>
Numero REA	TN - 189019
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	01939800221
Partita IVA	01939800221
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	05/08/2005
Data iscrizione	22/08/2005
Data ultimo protocollo	02/08/2019
Presidente Consiglio Amministrazione	TORBOLI ILARIA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/09/2005
Attività prevalente	assunzione di partecipazioni (holding) - non esercitata nei confronti del pubblico e senza lo svolgimento congiunto di altre attività finanziarie nei confronti delle società partecipate (art. 12, co. 3, del d.m. 17.02.2009, n. ...)
Codice ATECO	64.2
Codice NACE	64.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	25.844.925,00
Valore della produzione al 2018	1
Utile/Perdita	-258.409
Addetti al 30/09/2019	0
Soci	2
Amministratori	3
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2018 - 2017 - 2016 - 2015 - 2014 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì



CAMERA  
DI COMMERCIO  
INDUSTRIA  
ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA  
DI TRENTO

*Pronti all'impresa*

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

Altri atti

46

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	3
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	3
3 Capitale e strumenti finanziari .....	6
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	6
5 Partecipazioni in altre società .....	8
6 Amministratori .....	10
7 Sindaci, membri organi di controllo .....	12
8 Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento .....	13
9 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	13
10 Attività, albi ruoli e licenze .....	14
11 Aggiornamento impresa .....	15
12 Allegati .....	15

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	RIVA DEL GARDA (TN) VIALE ROVERETO 146 CAP 38066
<b>Indirizzo PEC</b>	lidodiriva@htpec.it
<b>Partita IVA</b>	01939800221
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	TN - 189019

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 01939800221 Data di iscrizione: 22/08/2005 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 05/08/2005
<b>Sistema di amministrazione</b>	consiglio di amministrazione (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA PRODUZIONE DI BENI ED ATTIVITA' RIVOLTE A REALIZZARE FINI SOCIALI ED A PROMUOVERE LO SVILUPPO ECONOMICO E CIVILE DELLA COMUNITA' LOCALE, OPERANDO NEI COMPARTI TURISMO, COMMERCIO, FIERE, AREE ...
<b>Altri riferimenti statutari</b>	Gruppi societari

### Estremi di costituzione

#### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01939800221  
del Registro delle Imprese di TRENTO  
Data iscrizione: 22/08/2005

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 22/08/2005

**informazioni costitutive**

Data atto di costituzione: 05/08/2005

**Sistema di amministrazione e controllo**

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2005  
Scadenza esercizi successivi: 31/12  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministrazione pluripersonale collegiale

**forme amministrative**

**consiglio di amministrazione** (in carica)

**collegio sindacale**

Numero effettivi: 1

**Oggetto sociale**

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA PRODUZIONE DI BENI ED ATTIVITA' RIVOLTE A REALIZZARE FINI SOCIALI ED A PROMUOVERE LO SVILUPPO ECONOMICO E CIVILE DELLA COMUNITA' LOCALE, OPERANDO NEI COMPARTI TURISMO, COMMERCIO, FIERE, AREE PORTUALI, PARCHEGGI, TRASPORTI IN OGNI FORMA IN PROPRIO E PER CONTO TERZI, ED ALTRI SERVIZI CHE RIVESTANO CARATTERE DI VASTO INTERESSE GENERALE E SOCIALE, ATTRAVERSO L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' FUNZIONALI AL COORDINAMENTO DELLE SOCIETA' APPARTENENTI AL GRUPPO, NONCHE' AL RELATIVO CONTROLLO DELLA GESTIONE, TRA LE QUALI, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO:

- RICERCA E SVILUPPO;
- ASSISTENZA TECNICA, GESTIONALE, COMMERCIALE, FINANZIARIA, AMMINISTRATIVA E CONTABILE;
- DEFINIZIONE DELLE POLITICHE COMMERCIALI DI GRUPPO E ORGANIZZAZIONE E CONSULENZA COMMERCIALE E DI MARKETING, INCLUSA LA PIANIFICAZIONE DI CAMPAGNE PUBBLICITARIE E LA PROMOZIONE DELL'IMMAGINE AZIENDALE;
- RIORGANIZZAZIONE DEI PROCESSI PRODUTTIVI E DEI SISTEMI INFORMATIVI AZIENDALI, NONCHE' DI CONTROLLO DELLA GESTIONE;
- TESORERIA CENTRALIZZATA;
- CONSULENZA IN MATERIA DI MONITORAGGIO E COPERTURA DEI RISCHI;
- CONSULENZA DI DIREZIONE AZIENDALE E DI INDIRIZZO STRATEGICO DELL'IMPRESA;
- REALIZZAZIONE DI RICERCHE DI MERCATO E DI SERVIZI DI INFORMAZIONE COMMERCIALE;
- RICERCA, SELEZIONE, FORMAZIONE E ADDESTRAMENTO DEL PERSONALE;
- PROGETTAZIONE, STUDIO E RICERCA IN MATERIA DI PRODOTTI DI LARGO CONSUMO IN GENERE;
- GESTIONE ED ELABORAZIONE DI DATI TECNICI, COMMERCIALI E CONTABILI;
- FORNITURA DI SERVIZI DI SEGRETERIA, ASSISTENZA AMMINISTRATIVA E DISBRIGO DI PRATICHE, DOMICILIAZIONE DI SOCIETA' IN STRUTTURE ATTREZZATE.

LA SOCIETA' PUO' INOLTRE ESERCITARE ENTRO I LIMITI DI LEGGE, LE SEGUENTI ATTIVITA':

- L'ACQUISTO, L'UTILIZZO ECONOMICO, IL TRASFERIMENTO E LA CONCESSIONE IN USO DI MARCHI, BREVETTI O ALTRE OPERE DELL'INGEGNO SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE ED ESTERO;
- LA LOCAZIONE NON FINANZIARIA O CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI PROPRI BENI;
- L'ASSUNZIONE DI MANDATI DI RAPPRESENTANZA, AGENZIA E CONCESSIONE A VENDERE AFFERENTI I SUCCITATI BENI, MATERIALI E IMMATERIALI, SIA DA AZIENDE ITALIANE CHE ESTERE;
- LA COSTRUZIONE, L'ACQUISTO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA VENDITA, LA LOCAZIONE NON FINANZIARIA E LA GESTIONE IN SENSO LATO DI IMMOBILI E FABBRICATI CIVILI E COMMERCIALI, LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE.

LA SOCIETA' PUO' ESERCITARE, INFINE, IN VIA NON PREVALENTE, NEI CONFRONTI DELLE SOLE SOCIETA' DEL GRUPPO DI APPARTENENZA E, COMUNQUE, NON NEI CONFRONTI DEL

PUBBLICO:

- LA CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI SOTTO QUALSIASI FORMA E DENOMINAZIONE;
- LA LOCAZIONE FINANZIARIA INFRAGRUPPO DI BENI MOBILI E IMMOBILI;
- LA COSTITUZIONE DI SOCIETA' E L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIALI A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO PRESSO IL PUBBLICO;
- L'INTERMEDIAZIONE IN CAMBI;
- I SERVIZI DI INCASSO, PAGAMENTO E TRASFERIMENTO DI FONDI;
- LA RACCOLTA DI FONDI PRESSO I SOCI, CON GLI STRUMENTI, NEI LIMITI E CON LE MODALITA' DI LEGGE O REGOLAMENTARI VIGENTI.

LA SOCIETA' PUO' ALTRESI' COMPIERE OGNI ALTRA OPERAZIONE FINANZIARIA, INDUSTRIALE E COMMERCIALE, MOBILIARE E IMMOBILIARE CHE L'ORGANO AMMINISTRATIVO RITERRA' NECESSARIA OD UTILE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, IVI COMPRESA L'ACCENSIONE DI MUTUI E FINANZIAMENTI, ANCHE CON CONCESSIONE DI GARANZIE REALI E PERSONALI A FAVORE DI TERZI, PURCHE' SI TRATTI DI SOCIETA' CONTROLLATE O COLLEGATE, INTENDENDOSI PER CONTROLLO E COLLEGAMENTO, AI FINI DEL PRESENTE STATUTO, LE NOZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 2359 DEL CODICE CIVILE. IN CASO DI ACQUISTO DI PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE, CHE COMPORTINO L'ASSUNZIONE DELLA RESPONSABILITA' ILLIMITATA PER LE OBBLIGAZIONI DELLE MEDESIME, GLI AMMINISTRATORI NE DANNO SPECIFICA INFORMAZIONE NELLA NOTA INTEGRATIVA DEL BILANCIO.

LE ATTIVITA' INDICATE SARANNO SVOLTE NEL PIENO RISPETTO DELLE NORME CHE DISCIPLINANO LE ATTIVITA' PROFESSIONALI, RISERVATE, PROTETTE E SOTTOPOSTE AD AUTORIZZAZIONE.

## Poteri

### poteri associati alla carica di Consiglio D'amministrazione

L'ORGANO AMMINISTRATIVO GESTISCE L'IMPRESA SOCIALE CON LA DILIGENZA RICHIESTA DALLA NATURA DELL'INCARICO E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, FATTA ECCEZIONE PER LE DECISIONI SULLE MATERIE RISERVATE AI SOCI DALLA LEGGE E DAL PRESENTE STATUTO.

E' OBBLIGO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO FAR SI' CHE, LADDOVE CONSENTITO DALLA LEGGE, LO STATUTO SOCIALE DELLE SOCIETA' CONTROLLATE CONTENGA APPOSITE CLAUSOLE CHE ATTRIBUISCANO, RISPETTIVAMENTE:

ALLA DECISIONE DEI SOCI LA COMPETENZA IN ORDINE AL COMPIMENTO O ALL'AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEGLI ATTI DISPOSITIVI DI QUALSIASI TIPO CONCERNENTI IL DIRITTO DI PROPRIETA' E GLI ALTRI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI, PARTECIPAZIONI SOCIALI, AZIENDE O RAMI D'AZIENDA;

AL COMUNE DI RIVA DEL GARDA, A NORMA DELL'ARTICOLO 2450 DEL CODICE CIVILE, LA NOMINA DI UN COMPONENTE DELL'ORGANO DI CONTROLLO NEI CASI PREVISTI DALLA LEGGE. L'ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI LA CUI DECISIONE SIA RISERVATA DALLA LEGGE O DALLO STATUTO AI SOCI E' DI COMPETENZA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DI ESSI. GLI ORGANI DELEGATI CURANO CHE L'ASSETTO ORGANIZZATIVO, AMMINISTRATIVO E CONTABILE SIA ADEGUATO ALLA NATURA E ALLE DIMENSIONI DELL'IMPRESA E RIFERISCONO AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E AL COLLEGIO SINDACALE, SE NOMINATO, ALMENO OGNI 4 (QUATTRO) MESI SUL GENERALE ANDAMENTO DELLA GESTIONE E SULLA SUA PREVEDIBILE EVOLUZIONE, NONCHE' SULLE OPERAZIONI DI MAGGIOR RILIEVO, PER LE LORO DIMENSIONI O CARATTERISTICHE, EFFETTUATE DALLA SOCIETA' E DALLE SUE CONTROLLATE. SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMI TERZO E SESTO DELL'ARTICOLO 2381 DEL CODICE CIVILE. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ARTICOLO 2475, COMMA QUINTO, DEL CODICE CIVILE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PUO' ALTRESI' NOMINARE DIRETTORI, NONCHE' PROCURATORI AD NEGOTIA PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ATTRIBUITO IL POTERE DI PORRE IN ESECUZIONE, CON FIRMA LIBERA, TUTTE LE DECISIONI DEL CONSIGLIO OGNI QUALVOLTA NON SIA DIVERSAMENTE STABILITO.

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SPETTA COMUNQUE LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E IN GIUDIZIO, CON FACOLTA' DI PROMUOVERE AZIONI ED ISTANZE GIUDIZIARIE ED AMMINISTRATIVE, PER OGNI GRADO DI GIURISDIZIONE, ANCHE PER GIUDIZI DI CASSAZIONE E REVOCAZIONE, E NOMINARE A TAL FINE AVVOCATI PER CAUSE DI VALORE NON SUPERIORE A EURO 500.000,00; PER CAUSE DI VALORE SUPERIORE DOVRA' ESSERE SPECIFICATAMENTE AUTORIZZATO DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI, NEI LIMITI DELLA DELEGA, NONCHE' AI DIRETTORI

ripartizione degli utili e delle  
perdite tra i soci

E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

ARTICOLO 26.1 DELLO STATUTO SOCIALE

**Altri riferimenti statutari**

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

gruppi societari

IN DATA 26 SETTEMBRE 2005 LA SOCIETA' HA ADEMPIUTO ALLA PUBBLICITA' DI CUI  
ALL'ART. 2497 BIS, 2 COMMA C. C., COMUNICANDO LA PROPRIA SOGGEZIONE  
ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA PARTE DEL COMUNE DI RIVA DEL GARDA  
SPA

### 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	25.844.925,00
	Sottoscritto:	25.844.925,00
	Versato:	25.844.925,00
	Conferimenti in denaro	

Conferimenti e benefici      INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

#### Dati di bilancio

2018

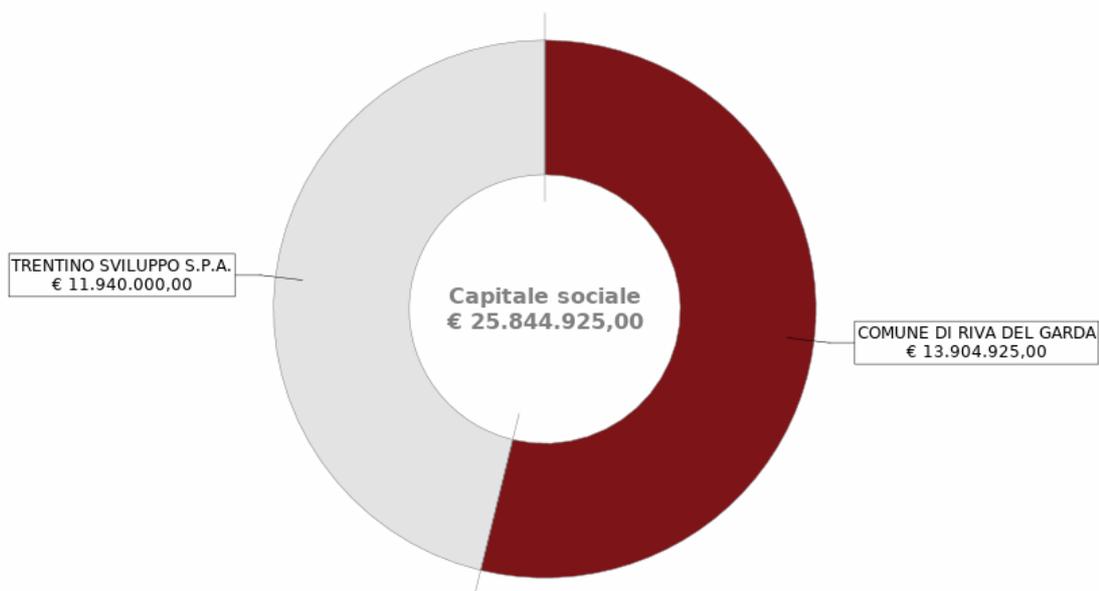
Valore della produzione	1
Utile/perdita	-258.409
Ricavi	0

strumenti finanziari previsti dallo  
statuto

Titoli di debito:  
ARTICOLO 7 DELLO STATUTO SOCIALE

### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

**Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/07/2014**



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
COMUNE DI RIVA DEL GARDA 84001170228	13.904.925,00		proprietà'
TRENTINO SVILUPPO S.P.A. 00123240228	11.940.000,00		proprietà'

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 22/07/2014

pratica con atto del 27/06/2014

#### capitale sociale

Data deposito: 22/07/2014

Data protocollo: 22/07/2014

Numero protocollo: TN-2014-28903

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 25.844.925,00 Euro

#### Proprietà'

##### COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Quota di nominali: 13.904.925,00 Euro

Di cui versati: 13.904.925,00

Codice fiscale: 84001170228

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

RIVA DEL GARDA (TN) PIAZZE III NOVEMBRE 5 CAP 38066

#### Proprietà'

##### TRENTINO SVILUPPO S.P.A.

Quota di nominali: 11.940.000,00 Euro

Di cui versati: 11.940.000,00

Codice fiscale: 00123240228

Tipo di diritto: proprietà'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

ROVERETO (TN) VIA ZENI 8 CAP 38068

## 5 Partecipazioni in altre società

Società partecipate						
Denominazione C. Fiscale	Dt inizio	Quota	Valore nominale	% possesso	Tipo diritto	
RIVA DEL GARDA - FIERECONGRESSI S.P.A. 01235070222	23/04/2008	1.112.225	567.234,75	33,34 %	proprietà'	
LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE S.P.A. 01504270222	22/08/2005	2.865.763	14.787.337,08	97,94 %	proprietà'	
GARDA TRENTO S.P.A. - AZIENDA PER IL TURISMO 01855030225	28/11/2006	70	17.500,00	3,51 %	proprietà'	
HOTEL LIDO PALACE S.P.A. 01964430225	08/02/2006	4.003.808	4.003.808,00	51 %	proprietà'	

### Società partecipate

#### proprietà'

#### RIVA DEL GARDA - FIERECONGRESSI S.P.A.

*estremi dell'ultimo adempimento nel  
quale e' presente il socio*

*quota*

*estremi dell'adempimento di  
ammissione nella compagine sociale*

*quota*

#### proprietà'

#### LIDO DI RIVA DEL GARDA IMMOBILIARE S.P.A.

*estremi dell'ultimo adempimento nel  
quale e' presente il socio*

*quota*

Codice fiscale: 01235070222

Forma giuridica: società' per azioni

Capitale sociale dichiarato: 1.701.354,90 euro

Data atto: 30/05/2019

Data deposito: 26/06/2019

Data protocollo: 26/06/2019

Numero protocollo: TN-2019-27822

Quota composta da: 1.112.225 AZIONI ORDINARIE

pari a nominali: 567.234,75 euro

Tipo di diritto: proprietà'

Capitale sociale dichiarato: 1.276.275,00 euro

Data atto: 23/04/2008

Data deposito: 22/05/2008

Data protocollo: 22/05/2008

Numero protocollo: TN-2008-11603

Quota composta da: 1.112.225 AZIONI ORDINARIE

pari a nominali: 567.234,75 euro

Tipo di diritto: proprietà'

Codice fiscale: 01504270222

Forma giuridica: società' per azioni

Capitale sociale dichiarato: 15.099.006,24 euro

Data atto: 07/05/2019

Data deposito: 14/05/2019

Data protocollo: 14/05/2019

Numero protocollo: TN-2019-18563

Quota composta da: 2.865.763 AZIONI ORDINARIE

pari a nominali: 14.787.337,08 euro

Tipo di diritto: proprietà'

*estremi dell'adempimento di  
ammissione nella compagine sociale*

*quota*

*quota*

**proprietà'**

**GARDA TRENTINO S.P.A. -  
AZIENDA PER IL TURISMO**

*estremi dell'ultimo adempimento nel  
quale è presente il socio*

*quota*

*estremi dell'adempimento di  
ammissione nella compagine sociale*

*quota*

**proprietà'**

**HOTEL LIDO PALACE S.P.A.**

*estremi dell'ultimo adempimento nel  
quale è presente il socio*

*quota*

*estremi dell'adempimento di  
ammissione nella compagine sociale*

*quota*

Capitale sociale dichiarato: 22.544.834,64 euro

Data atto:

Data deposito: 10/05/2006

Data protocollo: 10/05/2006

Numero protocollo: TN-2006-9118

Quota composta da: 2.694.753 AZIONI

pari a nominali: 13.904.925,48 euro

Tipo di diritto: proprietà'

Tipo ruolo acquirente

Quota composta da: 1.500.000 AZIONI

pari a nominali: 7.740.000,00 euro

Tipo di diritto: proprietà'

Tipo ruolo acquirente

Codice fiscale: 01855030225

Forma giuridica: società' per azioni

Capitale sociale dichiarato: 499.000,00 euro

Data atto: 28/05/2019

Data deposito: 19/06/2019

Data protocollo: 19/06/2019

Numero protocollo: TN-2019-26223

Quota composta da: 70 AZIONI ORDINARIE

pari a nominali: 17.500,00 euro

Tipo di diritto: proprietà'

Capitale sociale dichiarato: 409.000,00 euro

Data atto: 28/11/2006

Data deposito: 19/12/2006

Data protocollo: 19/12/2006

Numero protocollo: TN-2006-26742

Quota composta da: 70 AZIONI ORDINARIE

pari a nominali: 17.500,00 euro

Tipo di diritto: proprietà'

Codice fiscale: 01964430225

Forma giuridica: società' per azioni

Capitale sociale dichiarato: 7.850.603,00 euro

Data atto: 09/05/2019

Data deposito: 06/06/2019

Data protocollo: 06/06/2019

Numero protocollo: TN-2019-24155

Quota composta da: 4.003.808 AZIONI ORDINARIE

pari a nominali: 4.003.808,00 euro

Tipo di diritto: proprietà'

Capitale sociale dichiarato: 120.000,00 euro

Data atto: 08/02/2006

Data deposito: 13/02/2006

Data protocollo: 13/02/2006

Numero protocollo: TN-2006-3206

Quota composta da: 5.056.200 AZIONI ORDINARIE

pari a nominali: 101.124,00 euro

Tipo di diritto: proprietà'

## 6 Amministratori

**Presidente Consiglio  
Amministrazione**

TORBOLI ILARIA

Rappresentante dell'impresa

**Consigliere  
Consigliere**

BERNARDI GIACOMO  
VENTURINI CECILIA

**Forma amministrativa adottata**  
consiglio di amministrazione

Numero amministratori in carica: 3

**Elenco amministratori**

**Presidente Consiglio  
Amministrazione**  
TORBOLI ILARIA

Rappresentante dell'impresa  
Nata a ARCO (TN) il 03/07/1970  
Codice fiscale: TRBLRI70L43A372F  
RIVA DEL GARDA (TN) VIA FILANDA 39 CAP 38066

*domicilio*

*carica*

**consigliere**  
Nominato con atto del 28/07/2017  
Data di prima iscrizione 10/10/2011  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

*carica*

**presidente consiglio amministrazione**  
Nominato con atto del 02/07/2018  
Data iscrizione: 17/08/2018  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

*poteri*

DAL 24.7.2018 CON I SEGUENTI POTERI:  
FERMA LA PREVISIONE ED I LIMITI DI CUI ALL'ART. 19 DELLO STATUTO SOCIETARIO, AL PRESIDENTE DEL CDA DELLA SOCIETA' LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. SONO CONFERITI POTERI AUTONOMI PER LA SOLA GESTIONE DI AFFARI FINO AD EURO 50.000,00= (CINQUANTAMILA/00), SALVO I DIVERSI MINORI LIMITI INDICATI NELLE DELEGHE SOTTO ELENcate:

1. COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI A FAVORE E A CARICO DELLA SOCIETA' DI NATURA AMMINISTRATIVA E COMMERCIALE DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE IN RELAZIONE ALL'OGGETTO SOCIALE E STIPULARE I RELATIVI CONTRATTI;
2. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN GIUDIZIO, SIA NEI CONFRONTI DEI PRIVATI, SIA DI ENTI PUBBLICI, DAVANTI A QUALSIASI AUTORITA' GIUDIZIARIA ORDINARIA (CIVILE E PENALE) ED AMMINISTRATIVA, IN QUALUNQUE SEDE, STATO O GRADO, COME PURE DI FRONTE ALLE GIURISDIZIONI SPECIALI, DI FRONTE AD ARBITRI E DI FRONTE AD ORGANISMI DI MEDIAZIONE, CON OGNI PIU' AMPIO POTERE PER SOSTENERE LE RAGIONI DELLA SOCIETA', DI PROPORRE QUERELE E/O DENUNCE, DI COSTITUIRSI PARTE CIVILE, DI RINUNCIARE AD AZIONI O AGLI ATTI DEL GIUDIZIO, DI ACCETTARE RIMESSE, DI RILASCIARE QUIETANZE, DI PROMUOVERE CAUSE IN GENERE DI INTERESSE DELLA SOCIETA', DI ELEGGERE DOMICILI, DI FARE ATTI DI ESECUZIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E DI CONSERVAZIONE, NOMINARE CON MANDATI SPECIALI AVVOCATI, PROCURATORI AD LITES E PERITI, REVOCARLI E SOSTITUIRLI, TRANSIGERE E CONCILIARE QUALSIASI VERTENZA IN OGNI STATO E GRADO, SENZA CHE MAI POSSA ESSERE ECCEPITO DIFETTO DI MANDATO ED IN GENERE COMPIERE OGNI ATTO UTILE O NECESSARIO PER LA TUTELA GIUDIZIARIA, AMMINISTRATIVA OD ARBITRALE DEI DIRITTI DELLA SOCIETA', COMPROMETTERE IN ARBITRATO LA RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE, PROCEDENDO ALLA NOMINA DI ARBITRI ED A QUANTO ALTRO SIA NECESSARIO E SEMPLICEMENTE OPPORTUNO PER IL GIUDIZIO ARBITRALE;
3. FIRMARE LA CORRISPONDENZA DELLA SOCIETA';
4. DISPORRE ED EFFETTUARE INVESTIMENTI IN CONFORMITA' E NEI LIMITI APPROVATI

DAL CDA O DI PARTICOLARI DELIBERAZIONI DELLO STESSO; INOLTRE ACQUISTARE VEICOLI E/O PRENDERE IN LOCAZIONE, MOBILI, MACCHINE, ATTREZZI FINO AL LIMITE DI E. 26.000,00 (VENTISEIMILA) PER CIASCUN CESPITE E VENDERE QUEI CESPITI CHE SONO GIUDICATI NON PIU' ADATTI;

5. FIRMARE ASSEGNI, ORDINI DI PAGAMENTO E PRELEVAMENTO, FINO AL LIMITE DI E. 50.000,00, SUI CONTI CORRENTI BANCARI DELLA SOCIETA' FINO A CONCORRENZA DEI SALDI ATTIVI O DEGLI AFFIDAMENTI CONCESSI;

6. RICHIEDERE FIDI DI QUALUNQUE IMPORTO AGLI ISTITUTI DI CREDITO E ALLE BANCHE SALVO RATIFICA DEL CDA;

7. STIPULARE TUTTI I CONTRATTI DI LEASING, ANCHE IMMOBILIARE, CHE SI DIMOSTRASSERO UTILI PER IL PERSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE (SALVO RATIFICA DEL CDA);

8. GIRARE PER L'INCASSO E PER LO SCONTO EFFETTI CAMBIARI IN GENERE, ASSEGNI E VAGLIA;

9. CREARE ED ESTINGUERE CONTI CORRENTI POSTALI, CON ESPRESSA FACOLTA' DI ESEGUIRE VERSAMENTI E PRELEVAMENTI FINO AL LIMITE DI E. 50.000,00;

10. STIPULARE CONTRATTI DI APPALTO E SOMMINISTRAZIONE SALVO RATIFICA DEL CDA;

11. STIPULARE CONVENZIONI PER UTENZA DI ENERGIA ELETTRICA, LUCE, GAS, TELEFONO, TELEX, RETE INFORMATICA;

12. COSTITUIRE E SVINCOLARE DEPOSITI CAUZIONALI IN CONTANTI, IN VALORI E TITOLI, EMETTENDO E RILASCIANDO DICHIARAZIONI DI SCARICO E QUIETANZA;

13. STIPULARE CONTRATTI DI ASSICURAZIONI DI QUALSIASI SPECIE INERENTI L'ATTIVITA' SOCIALE E TRANSIGERE, LIQUIDARE ED INCASSARE RISARCIMENTI PER SOMME QUALSIVOGLIA;

14. CURARE ED EFFETTUARE IL PAGAMENTO DELLE IMPOSTE, TASSE, PREMI DI ASSICURAZIONI, DIRITTI AMMINISTRATIVI, BOLLI, CONCESSIONI, ECC.;

15. RISCOUTERE QUALSIASI SOMMA DI DENARO, CREDITI, EFFETTI, VAGLIA, ASSEGNI, MANDATI E QUANT'ALTRO DOVUTO O DA DOVERSI ALLA SOCIETA' SIA DA PRIVATI, DITTE, SOCIETA', SIA DA ISTITUTI DI CREDITO, AMMINISTRAZIONI GOVERNATIVE ITALIANE O STRANIERE, ENTI MORALI, CASSE E TESORERIE, CON RILASCIO DELLE CORRISPONDENTI RICEVUTE, QUIETANZE, LIBERAZIONI ANCHE FINALI;

16. ADDIVENIRE ALL'ESAZIONE DI CREDITI DELLA SOCIETA', ANCHE MEDIANTE L'EMISSIONE DI CAMBIALI TRATTE;

17. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' PRESSO BANCHE, DEBITO PUBBLICO, CASSA DEPOSITI E PRESTITI, ISTITUTO DI EMISSIONE, L'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E PRESSO QUALSIASI ALTRO UFFICIO PUBBLICO E PRIVATO, COMPRESI I MINISTERI, LE AMMINISTRAZIONI GOVERNATIVE, PROVINCIALI, REGIONALI E COMUNALI, LE TESORERIE, GLI UFFICI FINANZIARI, GLI ISTITUTI, ENTI ED UFFICI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVI, GLI UFFICI PROVINCIALI E REGIONALI DEL LAVORO E DELLA MANO D'OPERA E DEGLI ISPETTORATI DEL LAVORO, LE FERROVIE DELLO STATO, LE DOGANE, GLI UFFICI POSTALI E TELEGRAFICI, LE COMPAGNIE DI TRASPORTI E DI NAVIGAZIONE, AEREA O MARITTIMA, PER OGNI E QUALSIASI AFFARE O PRATICA, CON FACOLTA' DI RISCOUTERE E RILASCIARE RICEVUTE, QUIETANZE E DISCARICHI;

18. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' AVANTI QUALSIASI AUTORITA' AMMINISTRATIVA, SIA CENTRALE CHE PERIFERICA, COMPRESI LE QUESTURE, C.C.I.A.A., ENTI LOCALI ED AUTONOMI PER IL RILASCIO DI CONCESSIONI, LICENZE ED AUTORIZZAZIONI;

19. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' AVANTI LE DIREZIONI GENERALI DELLE ENTRATE, LE AGENZIE DELLE ENTRATE, GLI UFFICI TECNICI ERARIALI, GLI UFFICI COMUNALI E PROVINCIALI PER I TRIBUTI ED I CONTRIBUTI LOCALI, GLI UFFICI URBANISTICI DEL COMUNE, FIRMARE DICHIARAZIONI, ISTANZE, RICORSI RECLAMI E CONCORDATI;

20. SOTTOSCRIVERE E PRESENTARE IN NOME E PER CONTO DELLA SOCIETA' STESSA OGNI DICHIARAZIONE INIZIALE, PERIODICA, ANNUALE, DI FINE ATTIVITA', DELEGHE DI PAGAMENTO DELL'IMPOSTA A BANCHE O ISTITUTI DI CREDITO, DOMANDE DI RIMBORSO ED INCASSARE I RELATIVI IMPORTI E LE CESSIONI DI CREDITI ERARIALI, ESERCITANDO OGNI ALTRO DIRITTO ED ADEMPIMENTO AD OGNI ALTRO OBBLIGO DERIVANTE DALLE DISPOSIZIONI ERARIALI NELLA LORO FORMULAZIONE VOLTA PER VOLTA VALIDA;

21. RICHIEDERE AGLI ISTITUTI DI CREDITO L'EMISSIONE DI FIDEJUSSIONI A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE OD ALTRO ENTE COMPETENTE AL FINE DI OTTENERE IL RIMBORSO DELLE IMPOSTE A CREDITO;

22. RAPPRESENTARE VALIDAMENTE LA SOCIETA' AVANTI GLI ORGANI PREVISTI DALLE NORME ISTITUTIVE DELL'ANAGRAFE TRIBUTARIA DI CUI AL D.P.R. N. 605 DEL 29.09.1973 NELLA SUA FORMULAZIONE DI VOLTA IN VOLTA IN VIGORE, FIRMANDO DICHIARAZIONI, COMUNICAZIONI, E QUANT'ALTRO POSSA ESSERE NECESSARIO;

23. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' INNANZI ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, PRESENTANDO E SOTTOSCRIVENDO LE DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. N. 600 DEL 29.09.1973 ED I RELATIVI ALLEGATI, NONCHE' OGNI ALTRA DICHIARAZIONE FISCALE PREVISTA DALLE NORME VIGENTI;

24. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' INNANZI AGLI ORGANI DEL CONTENZIOSO TRIBUTARIO CON FACOLTA' DI SOTTOSCRIVERE E PRESENTARE RICORSI, DOMANDE E CONCORDATI E

QUANT'ALTRO OCCORRA, INTERVENIRE NEI GIUDIZI E PRESSO LE COMMISSIONI DI QUALSIASI GRADO ANCHE NOMINANDO PROCURATORI A TAL FINE ABILITATI AI SENSI DELL'ART.300 DEL D.P.R. N. 636 DEL 26.10.1972;  
25. APRIRE E CHIUDERE CONTI CORRENTI CON BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO;  
26. ADDIVENIRE A TRANSAZIONI, LIQUIDAZIONI DI CONTI E PARTITE CON LA CLIENTELA, OPPURE FORNITORI, APPROVANDO I CONTI STESSI O CONTESTANDOLI;  
27. RAPPRESENTARE LA SOCIETA' IN TUTTI GLI ATTI DI QUALSIASI PROCEDURA DI FALLIMENTO O CONCORDATO PREVENTIVO IN CUI ESSA TROVASI O POSSA TROVARSI INTERESSATA PER LE SUE RAGIONI CREDITORIE CON TUTTE LE PIU' AMPIE FACOLTA' ALL'UOPO, NESSUNA ESCLUSA OD ECCETTUATA, COMPRESSE QUELLE DI INSINUARE CREDITI, DICHIARANDOLI VERI E REALI;  
28. CONFERIRE A DIPENDENTI DELLA SOCIETA' PROCURA SPECIALE PER IL COMPIMENTO DI TALUNI ATTI DELEGATI AL PRESIDENTE PRECISANDONE I POTERI;  
29. ASSUMERE, SOSPENDERE E LICENZIARE IMPIEGATI E OPERAI, FISSARNE LE RETRIBUZIONI E LE ATTRIBUZIONI, STIPULANDO E RISOLVENDO GLI INERENTI CONTRATTI DI IMPIEGO E DI LAVORO.

### Consigliere

**BERNARDI GIACOMO**

*domicilio*

*carica*

Nato a TRENTO (TN) il 16/02/1965  
Codice fiscale: BRNGCM65B16L378K  
ARCO (TN) VIA SANTONI 44 CAP 38062

#### consigliere

Nominato con atto del 28/07/2017  
Data di prima iscrizione 25/08/2014  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

### Consigliere

**VENTURINI CECILIA**

*domicilio*

*carica*

Nata a ROVERETO (TN) il 25/06/1976  
Codice fiscale: VNTCCL76H65H612M  
RIVA DEL GARDA (TN) VIA NUOVA 1 CAP 38066

#### consigliere

Nominato con atto del 28/07/2017  
Data iscrizione: 05/09/2017  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019  
Data presentazione carica: 11/08/2017

## 7 Sindaci, membri organi di controllo

**Sindaco**

**GENTIL PATRIZIA**

### Organi di controllo collegio sindacale

Numero in carica: 1  
Durata in carica: fino approvazione del bilancio

### Elenco sindaci, membri degli organi di controllo

#### Sindaco

**GENTIL PATRIZIA**

*domicilio*

Nata a CLES (TN) il 24/06/1973  
Codice fiscale: GNTPRZ73H64C794X  
TRENTO (TN) CORSO 3 NOVEMBRE 72 CAP 38122

*carica*

**sindaco**

Nominato con atto del 28/07/2017

Data iscrizione: 05/09/2017

Durata in carica: fino approvazione del bilancio al 31/12/2019

Numero: 138201

Data: 08/11/2005

Ente: MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

*registro revisori legali*

## 8 Società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento

### Controllanti

Denominazione	Codice Fiscale	Tipo Dichiarazione
COMUNE DI RIVA DEL GARDA SPA	84001170228	inizio controllo

**Ultima dichiarazione  
dichiarazione di inizio controllo**

Data dichiarazione: 26/09/2005

Data protocollo: 27/09/2005

Numero protocollo: TN-2005-21952

Tipo elenco: inizio controllo

richiesta di iscrizione alla sezione

**controllante**

**COMUNE DI RIVA DEL GARDA SPA**

Codice fiscale: 84001170228

Data costituzione: 01/01/1900

Data riferimento direzione/coordinamento: 01/01/2004

Tipo dichiarazione inizio controllo

Tipo direzione/coordinamento: maggioranza voti esercitabili

la societa' lido di riva del garda srl e' sottoposta al controllo e coordinamento del comune di riva del garda per quorum deliberativo assembleare.

## 9 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Fusioni e scissioni

Tipi di atto	Data atto	Denominazione
Progetto di scissione mediante trasferimento dalla/e societa'	22/02/2006	LIDO DI RIVA DEL GARDA SPA C.F. 01504270222
Scissione mediante trasferimento dalla/e societa'	09/03/2006	LIDO DI RIVA DEL GARDA S.P.A C.F. 01504270222

### Fusioni, scissioni

**progetto di scissione mediante  
trasferimento dalla/e societa'**

**LIDO DI RIVA DEL GARDA SPA**

Codice fiscale: 01504270222

Numero repertorio economico amministrativo: TN - 141732

Sede: RIVA DEL GARDA (TN)

*estremi della pratica*

Data iscrizione: 02/03/2006

Data atto: 22/02/2006

**scissione mediante trasferimento  
dalla/e societa'**

**LIDO DI RIVA DEL GARDA S.P.A**

Codice fiscale: 01504270222

Numero repertorio economico amministrativo: TN - 141732

Sede: RIVA DEL GARDA (TN)

estremi della pratica

Data iscrizione: 17/03/2006  
Data modifica: 31/05/2006  
Data delibera: 09/03/2006  
Data atto di esecuzione: 22/05/2006

## 10 Attività, albi ruoli e licenze

**Data d'inizio dell'attività dell'impresa** 01/09/2005

**Attività prevalente**

ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI (HOLDING) - NON ESERCITATA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E SENZA LO SVOLGIMENTO CONGIUNTO DI ALTRE ATTIVITA' FINANZIARIE NEI CONFRONTI DELLE SOCIETA' PARTECIPATE (ART. 12, CO. 3, DEL D.M. 17.02.2009, N. ...

### Attività

**inizio attività**

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/09/2005

**attività prevalente esercitata dall'impresa**

ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI (HOLDING) - NON ESERCITATA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E SENZA LO SVOLGIMENTO CONGIUNTO DI ALTRE ATTIVITA' FINANZIARIE NEI CONFRONTI DELLE SOCIETA' PARTECIPATE (ART. 12, CO. 3, DEL D.M. 17.02.2009, N. 29)

**attività esercitata nella sede legale**

ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI (HOLDING) - NON ESERCITATA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO E SENZA LO SVOLGIMENTO CONGIUNTO DI ALTRE ATTIVITA' FINANZIARIE NEI CONFRONTI DELLE SOCIETA' PARTECIPATE (DAL 20.08.2009)

**attività secondaria esercitata nella sede legale**

LAVORI GENERALI DI COSTRUZIONE (DAL 28.12.2011)

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**

*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Codice: 64.2 - attività delle società di partecipazione (holding)

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 20/08/2009

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: secondaria Registro Imprese

Data inizio: 28/12/2011

**Addetti**

*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019

(Dati rilevati al 30/09/2019)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Collaboratori	0	0	0	0

## 11 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

02/08/2019

## 12 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/12/2018  
LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIPAZIONI

#### Sommario

**Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE**  
**Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA**  
**Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI**  
**Capitolo 5 - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...

Codice fiscale: 01939800221

---

*LIDO DI RIVA DEL GARDA S.r.l*  
*SOCIETA' DI PARTECIPAZIONI*

---

***BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2018***

***Bilancio C.E.E. in forma abbreviata***

*Sede Legale ed Amministrativa:*  
*38066 Riva del Garda – Viale Rovereto, 146 – Porto San Nicolò*

*Capitale Sociale: Euro 25.844.925,00*  
*Iscrizione Registro Imprese C.C.I.A.A. di Trento,*  
*Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01939800221*

*R.E.A. n. 189019*  
*PEC: lidodiriva@htpec.it*

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento*  
*del Comune di Riva del Garda*

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

Codice fiscale: 01939800221

Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni

Bilancio al 31 dicembre 2018

**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO		31.12.2018		31.12.2017
A) CREDITI VERSO SOCI		-		-
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I Immateriali		4.252		7.252
II Materiali		6.269.292		6.465.074
III Finanziarie		22.268.012		22.268.012
Totale		28.541.556		28.740.338
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I Rimanenze		-		-
II Crediti		1.000		1.812
...esigibili entro i 12 mesi			812	
...esigibili oltre i 12 mesi	1.000		1.000	
III Attività finanziarie		-		-
IV Disponibilità liquide		12		11
Totale		1.012		1.823
D) RATEI E RISCONTI		6		6
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>28.542.574</b>		<b>28.742.167</b>
<b>PASSIVO</b>				
A) PATRIMONIO NETTO				
I Capitale		25.844.925		25.844.925
II Riserva Sovrapprezzo azioni		-		-
III Riserve di rivalutazione		-		-
IV Riserva Legale		65.806		65.806
V Riserve statutarie		-		-
VI Altre riserve		2.239.526		2.389.668
VII Riserva op.copertura flussi finanziari attesi		-		-
VIII Utili (perdite) portate a nuovo		-		-
IX Utile (perdita) esercizio		(258.409)		(150.142)
Perdita ripianata nell'esercizio				
X Riserva negativa azioni proprie in portafoglio				
Totale		27.891.848		28.150.257
B) FONDO RISCHI ED ONERI		-		-
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		-		-
D) DEBITI		650.393		591.910
...esigibili entro i 12 mesi	410.393		451.910	
...esigibili oltre i 12 mesi	240.000		140.000	
E) RATEI E RISCONTI		333		-
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>28.542.574</b>		<b>28.742.167</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
 Codice fiscale: 01939800221

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

*Lido di Riva del Garda S.r.l. - Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

**CONTO ECONOMICO**

PROVENTI ED ONERI		31.12.2018		31.12.2017
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e prestazioni		-		3.275
5) Altri ricavi - vari		1		112.909
<b>Totale valore della produzione</b>		<b>1</b>		<b>116.184</b>
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Per materie prime, suss., di consumo e di merci		244		244
7) Per servizi		90.511		97.831
8) Per godimento di beni di terzi		-		-
9) Per il personale		-		-
a) Salari e stipendi	-	-	-	-
b) Oneri sociali	-	-	-	-
c) Trattamento di fine rapporto	-	-	-	-
10) Ammortamenti e svalutazioni		198.781		198.781
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.000	-	3.000	-
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	195.781	-	195.781	-
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	-	-	-	-
12) Accantonamenti a fondo rischi ed oneri		-		-
14) Oneri diversi di gestione		667		638
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>290.203</b>		<b>297.494</b>
<b>Differenza tra valore e costi produzione (A-B)</b>		<b>(290.202)</b>		<b>(181.310)</b>
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
15) Proventi da partecipazioni:				
a) in imprese collegate		44.489		44.489
16) Altri proventi finanziari:				
d) proventi diversi		-		-
17) Interessi e altri oneri finanziari		(12.696)		(13.321)
a) verso imprese controllate	(333)	-	(2.000)	-
c) altri	(12.363)	-	(11.321)	-
<b>Totale proventi ed oneri finanziari</b>		<b>31.793</b>		<b>31.168</b>
<b>Risultato prima delle imposte (a-b+c+e)</b>		<b>(258.409)</b>		<b>(150.142)</b>
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		-		-
<b>23) UTILE (PERDITA) DELL' ESERCIZIO</b>		<b>(258.409)</b>		<b>(150.142)</b>

Il presente bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Riva del Garda, 30 maggio 2019

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
 avv. Ilaria Forboli



*Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2018**

### **PREMESSA**

La Società svolge attività di holding di partecipazione ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Riva del Garda.  
A tal riguardo si precisa che i dati richiesti dall'articolo 2497 bis cod. civ. non vengono riportati in considerazione della natura di tale soggetto.

### **Principi di redazione**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi del disposto dell'art. 2435-bis, comma 1 del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31.12.2018 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.lgs n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE e successive modifiche;
- ai sensi del disposto dell'articolo 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dell'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché del risultato economico;

*Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- in applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 di cui all'art. 2426 del Codice Civile non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423 quinto comma del Codice Civile.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione delle poste iscritte a bilancio è stata compiuta, in prospettiva di una regolare attività aziendale, secondo i dettami del Codice Civile e dei principi contabili applicati in modo coerente e prudente al fine di rispecchiare la reale situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

I principi seguiti nella redazione del bilancio non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

Per quanto riguarda in modo specifico le valutazioni, esponiamo i criteri che sono stati adottati per le poste più significative.

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, con il consenso del Sindaco Unico, al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento determinate sulla base della residua utilità futura delle capitalizzazioni, in particolare:

- “Costi di impianto e d’ampliamento” per quote costanti in 5 esercizi.

#### Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

*Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto anche degli eventuali oneri accessori. In ottemperanza a quanto previsto dal rinnovato OIC 16 il costo del terreno sottostante e pertinenziale ad un fabbricato viene indicato a parte e non è assoggettato ad ammortamento. Le immobilizzazioni costituite dal costo sostenuto per l'acquisto del diritto di superficie a tempo determinato sull'area Miralago, sono iscritte anch'esse al costo, inclusivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Il diritto di superficie a tempo determinato è ammortizzato sulla base della durata del diritto stesso considerando i giorni effettivi di possesso.

Se il valore recuperabile di un'immobilizzazione è inferiore al suo valore contabile, l'immobilizzazione viene rilevata a tale minor valore.

#### Immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni sono esposte al costo, eventualmente rettificato qualora ci si trovasse di fronte a perdite durevoli di valore.

#### Diritto di opzione

I premi pagati sono valutati al costo salvo poi confrontare, al termine di ciascun esercizio, detto valore con il relativo "fair value" e procedere ad una svalutazione nel caso in cui quest'ultimo sia inferiore al costo sostenuto.

#### Debiti

I debiti sono esposti al loro valore nominale.

#### Debiti per imposte sul reddito

Le imposte correnti sono calcolate e accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti. In relazione al corrente esercizio non sono emerse imposte da stanziare a bilancio, né ai fini IRES né IRAP.

Le imposte differite e anticipate sono calcolate sulle differenze temporanee tra il valore attribuito ad un'attività o ad una passività secondo criteri civilistici ed il valore attribuito a quell'attività o a quella passività ai fini fiscali.

Le imposte anticipate, in ossequio al principio della prudenza, vengono iscritte solamente nel caso in cui vi sia la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare. Qualora tale ragionevole certezza venga a concretizzarsi in esercizi successivi a quelli in cui la differenza temporanea si è generata, le relative imposte anticipate vengono iscritte all'attivo nell'esercizio in cui la ragionevole certezza viene a concretizzarsi.

*Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

Ove ne ricorrano i presupposti, vengono rilevate imposte anticipate sulle perdite fiscali i cui benefici saranno ottenibili negli esercizi successivi.

Le imposte anticipate vengono iscritte nel conto economico in un'apposita sottovoce della voce 22) "imposte sul reddito di esercizio" con contropartita la voce C.II4-ter "imposte anticipate".

Le imposte differite vengono iscritte nel conto economico in un'apposita sottovoce della voce 22) "imposte sul reddito dell'esercizio" con contropartita la voce B.2 "Fondi per rischi ed oneri: per imposte".

#### Ratei e Risconti

L'appostazione dei ratei e dei risconti consente di rispettare il criterio della competenza economica e temporale nella quantificazione di costi e ricavi.

#### Costi e Ricavi

I ricavi da dividendi o di natura finanziaria sono contabilizzati secondo il principio della competenza; i costi inerenti l'attività sociale sono rilevati anch'essi nel rispetto del principio della prudenza e della competenza.

*Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

## **DETTAGLI DELLE PRINCIPALI VOCI DI BILANCIO**

### **STATO PATRIMONIALE**

#### **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

I movimenti intervenuti nell'esercizio sono i seguenti:

Categorie	Saldo 01/01/2018	Incrementi	Decrementi	Quote di ammortamento	Saldo 31/12/2018
Costi di impianto e ampliamento	7.252	-	-	3.000	4.252
Diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	-	-	-	-	-
Altre immobilizzazioni immateriali	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>7.252</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.000</b>	<b>4.252</b>

La voce "Costi di impianto e ampliamento" si riferisce agli oneri notarili sostenuti per l'Assemblea straordinaria del 22 dicembre 2017 relativa alla modifica dello statuto sociale per l'adeguamento al D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 e s.m., c.d. "Decreto Madia".

Gli ammortamenti alla voce "Costi di impianto e d'ampliamento" vengono effettuati per quote costanti in 5 esercizi.

#### **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

I movimenti intervenuti nell'esercizio sono riportati nelle seguenti tabelle:

##### **Costo storico:**

Categorie	Saldo 1/1/2018	Incrementi	Decrementi	Saldo 31/12/2018
Terreni e fabbricati	7.646.735	-	-	7.646.735
Impianti e macchinari	-	-	-	-
Attrezzature ind.li e comm.li	-	-	-	-
Altri beni	-	-	-	-
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>7.646.735</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.646.735</b>

La voce "Terreni e fabbricati" si riferisce all'acquisto e ai relativi oneri accessori del diritto di superficie fino al 31 dicembre 2050 del compendio denominato "Miralago" contraddistinto da varie p.ed. e p.f. nel C.C. Riva P.T. 805 e 807 II, come da atto di permuta del 20 dicembre 2011 Repertorio n. 66.546, Atto n. 16.722 Notaio Marco Dolzani di Trento, registrato a Trento il 18 gennaio 2012 al n. 900 serie 1T.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

*Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

Il valore iscritto a bilancio è pari al costo di acquisto per Euro 7.285.000 cui sono stati aggiunti gli oneri accessori di diretta imputazione (oneri notarili e fiscali).

#### Fondi ammortamento:

Categorie	Saldo 1/1/2018	Incrementi	Decrementi	Saldo 31/12/2018
Terreni e fabbricati	1.181.660	195.782	-	1.377.442
Impianti e macchinari	-	-	-	-
Attrezzature ind.li e comm.li	-	-	-	-
Altri beni	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>1.181.660</b>	<b>195.782</b>	<b>-</b>	<b>1.377.442</b>

#### Immobilizzazioni materiali nette:

Categorie	Saldo 1/1/2018	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti	Saldo 31/12/2018
Terreni e fabbricati	6.465.074	-	-	195.782	6.269.292
Impianti e macchinari	-	-	-	-	-
Attrezzature ind.li e comm.li	-	-	-	-	-
Altri beni	-	-	-	-	-
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>6.465.074</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>195.782</b>	<b>6.269.292</b>

#### Determinazione delle aliquote di ammortamento

Le aliquote di ammortamento utilizzate per la determinazione delle quote di competenza dell'esercizio riguardanti le immobilizzazioni materiali sono determinate nei limiti di quelle massime previste dalla normativa fiscale ritenendo le stesse rappresentative della residua possibilità di utilizzazione dei beni materiali.

Nell'esercizio di entrata in funzione del bene le aliquote sopraesposte sono proporzionalmente ridotte sulla base della data in cui l'immobilizzazione è pronta per essere impiegata nel processo produttivo.

Il diritto di superficie è ammortizzato sulla base della durata complessiva dello stesso espressa in giorni (per l'anno corrente è pertanto calcolato sulla base di 365 giorni di possesso).

#### IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituite:

*Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

- dalla partecipazione nella società Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A., a seguito del conferimento da parte dei soci Comune di Riva del Garda e Trentino Sviluppo S.p.A. del loro pacchetto azionario detenuto in Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A., come contemplato dall'atto del Notaio Narciso di Arco del 05 agosto 2005 Rep. 8625 Raccolta N. 1805, registrato a Riva del Garda in data 08 agosto 2005 al n. 1275;
- dalla partecipazione nella società Hotel Lido Palace S.p.A., a seguito della sottoscrizione di n. 5.056.200 azioni del valore nominale di Euro 0,02 cadauna in sede di costituzione della Società in data 08 febbraio 2006 con atto del Notaio Narciso di Arco di pari data Rep. 9834 Raccolta N. 2190, registrato a Riva del Garda il 16 febbraio 2006, ed i successivi aumenti di capitale sociale deliberati dall'Assemblea degli Azionisti;
- dalla partecipazione nella società Riva del Garda Fierecongressi S.p.A.;
- dalla partecipazione nella società Garda Trentino S.p.A. – Azienda per il Turismo.

Quest'ultime partecipazioni sono pervenute alla Società in seguito all'operazione di scissione parziale non proporzionale della Società "Lido di Riva del Garda S.p.A." a favore delle società "Lido di Riva del Garda S.r.l." e "Hotel Lido Palace S.p.A.", come da atto del 22 maggio 2006 Notaio Flavio Narciso di Arco Rep. N. 10620 Raccolta N. 2587.

Relativamente alle partecipazioni possedute, si riportano le seguenti informazioni desumibili dall'ultimo bilancio approvato dall'Assemblea dei soci delle rispettive società partecipate.

#### SOCIETA' CONTROLLATE

Ragione Sociale	Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A.
Sede	Viale Rovereto n. 146 - Riva del Garda
Capitale	Euro 15.099.006
Patrimonio netto al 31.12.2018	Euro 13.628.054
Percentuale di possesso	97,94%
Quota patrimonio netto di proprietà	Euro 13.347.316
Valore di carico in bilancio	Euro 18.494.023

Ragione Sociale	Hotel Lido Palace S.p.A.
Sede	Viale Rovereto n. 146 - Riva del Garda
Capitale	Euro 7.850.603
Patrimonio netto al 31.12.2018	Euro 9.741.969
Percentuale di possesso	51,00%
Quota patrimonio netto di proprietà	Euro 4.968.404
Valore di carico in bilancio	Euro 3.161.125

*Lido di Riva del Garda S.r.l. - Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

**SOCIETA' COLLEGATE**

Ragione Sociale	Riva del Garda Fierecongressi S.p.A.
Sede	Parco Lido - Riva del Garda
Capitale	Euro 1.276.275
Patrimonio netto al 31.12.2018	Euro 3.588.709
Percentuale di possesso	44,445%
Quota patrimonio netto di proprietà	Euro 1.595.002
Valore di carico in bilancio	Euro 595.364

**ALTRE SOCIETA' PARTECIPATE**

Ragione Sociale	Garda Trentino S.p.A. - Azienda per il Turismo
Sede	L.go Medaglie d'Oro al Valore Militare 5 - Riva del Garda
Capitale	Euro 499.000
Patrimonio netto al 31.12.2018	Euro 596.778
Percentuale di possesso	3,51%
Quota patrimonio netto di proprietà	Euro 20.947
Valore di carico in bilancio	Euro 17.500

**Dettaglio delle Immobilizzazioni Finanziarie e movimenti intervenuti nell'esercizio**

	1/1/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2018
<b>Partecipazioni</b>				
Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A.	18.494.023	-	-	18.494.023
Hotel Lido Palace S.p.A.	3.161.125	-	-	3.161.125
Riva del Garda FiereCongressi S.p.A.	595.364	-	-	595.364
Garda Trentino S.p.A. - Azienda per il Turismo	17.500	-	-	17.500
<b>Totale</b>	<b>22.268.012</b>	-	-	<b>22.268.012</b>

Per quanto concerne le partecipazioni il cui valore di iscrizione in Bilancio risulta superiore alla quota parte del patrimonio netto della società partecipata, il Consiglio, valutata l'effettiva consistenza patrimoniale di tali società, con particolare attenzione al valore reale dei beni immobili dalle stesse possedute, ha stabilito di non procedere alla loro svalutazione, essendo il valore "reale" di tali partecipazioni superiore al dato contabile.

*Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Crediti

Descrizione	2018	2017	Variazione
<b>CREDITI ESIGIBILI ENTRO I 12 MESI</b>			
Crediti verso Erario			
IVA a credito	-	812	(812)
<b>Totale Crediti verso Erario</b>	-	<b>812</b>	<b>(812)</b>
Crediti diversi	-	-	-
<b>Totale Crediti esigibili entro i 12 mesi</b>	-	<b>812</b>	<b>(812)</b>
<b>CREDITI ESIGIBILI OLTRE I 12 MESI</b>			
Crediti diversi diritto d'opzione	1.000	1.000	-
<b>Totale Crediti esigibili oltre i 12 mesi</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	-
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>1.000</b>	<b>1.812</b>	<b>(812)</b>

I crediti diversi esigibili oltre i 12 mesi sono costituiti dal diritto di opzione che la Società ha pagato a Patrimonio del Trentino S.p.A. al fine di assicurarsi la possibilità di optare per l'acquisto a titolo definitivo della piena proprietà sull'intera area Miralago. L'opzione, esercitabile esclusivamente da parte della Società, andrà esercitata tra il 1 gennaio 2050 e il 30 settembre 2050. Il prezzo di esercizio del diritto di opzione sarà pari al valore venale di comune commercio del compendio da stimarsi ad opera di un consulente nominato di comune accordo tra le parti.

### Disponibilità liquide

Sono costituite da denaro e valori in cassa al 31 dicembre 2018.

### RATEI E RISCONTI ATTIVI

La loro composizione è la seguente:

Descrizione	2018	2017	Variazione
<b>Risconti attivi</b>			
Altri risconti attivi	6	6	-
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	-

*Lido di Riva del Garda S.r.l. - Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

## PATRIMONIO NETTO

Il Capitale, pari ad Euro 25.844.925, è formato:

- per Euro 21.644.925 dal conferimento in sede di costituzione della Società della partecipazione in Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A.;
- per Euro 2.100.000 dall'aumento di capitale sociale, di cui all'Assemblea dei Soci del 20 ottobre 2010 Repertorio n. 18281 Raccolta n. 8831 Notaio Flavio Narciso di Arco;
- per Euro 600.000 dall'aumento di capitale sociale, di cui all'Assemblea dei Soci del 07 dicembre 2011 Repertorio n. 19881 Raccolta n. 10186 Notaio Flavio Narciso di Arco, sottoscritto in due tranches rispettivamente di Euro 400.000 in data 07 dicembre 2011 e di Euro 200.000 in data 29 novembre 2012;
- per Euro 1.500.000 dall'aumento di capitale, di cui all'Assemblea dei Soci del 06 febbraio 2014, Repertorio N. 22604 Raccolta N. 12450 Notaio Flavio Narciso di Arco, sottoscritto e versato interamente dal Socio Trentino Sviluppo S.p.A. in data 26 giugno 2014.

I movimenti intervenuti nei conti di patrimonio netto nel corso dell'esercizio riguardano, la copertura della perdita risultante dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 per Euro 150.142 mediante decurtazione dell'Avanzo di scissione da annullamento, così come deliberato dall'Assemblea dei Soci del 24 luglio 2018.

Descrizione	Saldo 1/1/2017	Incrementi	Decrementi	Saldo 31/12/2017
Capitale	25.844.925	-	-	25.844.925
Fondo riserva legale	65.806	-	-	65.806
Avanzo di scissione da annullamento	1.383.319	(243.972)	-	1.139.347
Fondo riserva straordinaria	1.250.321	-	-	1.250.321
Risultato di esercizio 2016 (perdita)	(243.972)	-	(243.972)	-
Risultato di esercizio 2017 (perdita)	-	(150.142)	-	(150.142)
<b>Totale</b>	<b>28.300.399</b>	<b>(394.114)</b>	<b>(243.972)</b>	<b>28.150.257</b>
Descrizione	Saldo 1/1/2018	Incrementi	Decrementi	Saldo 31/12/2018
Capitale	25.844.925	-	-	25.844.925
Fondo riserva legale	65.806	-	-	65.806
Avanzo di scissione da annullamento	1.139.347	(150.142)	-	989.205
Fondo riserva straordinaria	1.250.321	-	-	1.250.321
Risultato di esercizio 2017 (perdita)	(150.142)	-	(150.142)	-
Risultato di esercizio 2018 (perdita)	-	(258.409)	-	(258.409)
<b>Totale</b>	<b>28.150.257</b>	<b>(408.551)</b>	<b>(150.142)</b>	<b>27.891.848</b>

Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni

Bilancio al 31 dicembre 2018

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 2427 nr. 7-bis) del Codice Civile, si riporta di seguito la descrizione analitica delle voci che compongono il patrimonio netto con riferimento alla loro origine e possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché dell'avvenuta utilizzazione nei tre precedenti esercizi, così come indicato nel documento O.I.C. n. 1:

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti	
				per copertura perdite	per altre ragioni
<b>Capitale</b>	25.844.925				
<b>Riserve di capitale</b>					
Fondo sovrapprezzo azioni	-	A, B, C			
Avanzo scissione annullamento	989.205	A, B	989.205	611.712	
<b>Riserve di utili</b>					
Riserva legale	65.806	B			
Fondo riserva straordinaria	1.250.321	A, B, C			
Utili portati a nuovo	-	A, B, C			
<b>Perdite riportate a nuovo</b>	-				
<b>Totale</b>	<b>28.150.257</b>		<b>989.205</b>	<b>611.712</b>	-

Legenda:  
 A: per aumento di capitale  
 B: per copertura perdite  
 C: per distribuzione ai soci

## DEBITI

Descrizione	2018	2017	Variazioni
<b>DEBITI ESIGIBILI ENTRO 12 MESI</b>			
Debiti verso banche	346.781	385.038	(38.257)
Debiti verso fornitori	28.241	33.731	(5.490)
Debiti verso società controllate	17.349	18.056	(707)
Debiti verso Erario per ritenute da versare	28	1.930	(1.903)
Debito per IVA annuale	14	-	14
Debiti verso istituti previdenziali	3.720	2.840	880
Altri debiti	14.260	10.315	3.945
<b>Totale Debiti esigibili entro 12 mesi</b>	<b>410.393</b>	<b>451.910</b>	<b>(41.517)</b>
<b>DEBITI ESIGIBILI OLTRE 12 MESI</b>			
Finanziamenti da società controllate	240.000	140.000	100.000
<b>Totale Debiti esigibili oltre 12 mesi</b>	<b>240.000</b>	<b>140.000</b>	<b>100.000</b>
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>650.393</b>	<b>591.910</b>	<b>58.483</b>

La voce "Debiti verso fornitori" si riferisce all'ordinaria attività della Società.

*Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

La voce “Debiti verso società controllate” si riferisce al debito verso la controllata Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A. per le prestazioni di office service per l’anno 2018.

La voce “Finanziamenti da società controllate” si riferisce alla concessione di finanziamenti da parte della Lido di Riva Immobiliare S.p.A alla propria controllante, come meglio evidenziato dal seguente prospetto.

Data erogazione	Importo	Scadenza originaria	Nuova scadenza post-proroga	Remunerazione
11 febbraio 2008	140.000	1 marzo 2017	a revoca	Infruttifero
31 ottobre 2018	100.000	31 ottobre 2021		2,00%
	<b>240.000</b>			

La voce “Altri debiti” comprende i compensi spettanti agli amministratori corrisposti nel corso dei primi giorni del 2019.

#### RATEI E RISCONTI PASSIVI

La loro composizione è la seguente:

Descrizione	2018	2017	Variazione
<b>Ratei passivi</b>			
Interessi passivi su finanziamento	333	-	333
<b>Totale ratei passivi</b>	<b>333</b>	<b>-</b>	<b>333</b>
<b>Risconti passivi</b>			
Canone locazione non di competenza	-	-	-
<b>Totale risconti passivi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>333</b>	<b>-</b>	<b>333</b>

#### IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Non vi sono impegni, garanzie o passività potenziali.

*Lido di Riva del Garda S.r.l. - Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

## CONTO ECONOMICO

### Valore della produzione

Non si registrano ricavi alla voce "Ricavi delle vendite e delle prestazioni".

La voce "Altri proventi vari" si riferisce ad un arrotondamento attivo.

Descrizione	2018	2017	Variazione
<b>Ricavi delle vendite e prestazioni</b>			
Ricavi delle vendite e prestazioni	-	3.275	(3.275)
<b>Totale</b>	-	3.275	(3.275)
<b>Altri proventi vari</b>			
Altri proventi	1	112.909	(112.908)
<b>Totale</b>	1	112.909	(112.908)
<b>Totale Proventi</b>	<b>1</b>	<b>116.184</b>	<b>(116.183)</b>

### Costi della produzione

I costi della produzione sono esposti nella seguente tabella:

Descrizione	2018	2017	Variazione
Per materie prime, suss., di consumo e di merci	244	244	-
Spese per servizi	90.511	97.831	(7.320)
Ammortamenti	198.781	198.781	-
Oneri diversi di gestione	667	638	29
<b>Totale</b>	<b>290.203</b>	<b>297.494</b>	<b>(7.291)</b>

La voce "Spese per servizi" è così composta: compensi agli Amministratori per Euro 27.260, compenso al Collegio Sindacale per Euro 16.901, prestazioni da office service per Euro 17.349, assicurazioni per Euro 3.646, consulenze professionali per Euro 24.437 ed altri costi per Euro 918.

A seguito di quanto richiesto dall'art. 2427, punto 16, del Codice Civile si precisa che il costo di competenza dell'esercizio 2018 per i compensi all'organo amministrativo è pari ad

*Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

Euro 23.500 e per i compensi all'organo di controllo è pari ad Euro 13.320, oltre agli oneri previdenziali e fiscali previsti dalla legge.

### GESTIONE FINANZIARIA

Il risultato della gestione finanziaria è riepilogato nella seguente tabella:

Descrizione	2018	2017	Variazione
Proventi finanziari	44.489	44.489	-
Oneri finanziari	(12.696)	(13.321)	625
<b>Risultato gestione finanziaria</b>	<b>31.793</b>	<b>31.168</b>	<b>625</b>

I proventi finanziari sono dettagliati come segue:

Descrizione	2018	2017	Variazione
Proventi da partecipazioni in imprese controllate	44.489	44.489	-
<b>Totale</b>	<b>44.489</b>	<b>44.489</b>	<b>-</b>

La voce "Proventi da partecipazioni in imprese controllate" si riferisce al dividendo distribuito dalla società Riva del Garda Fierecongressi S.p.A in data 19 giugno 2018, come da delibera dell'Assemblea degli Azionisti del 23 maggio 2018.

Gli oneri finanziari sono dettagliati come segue:

Descrizione	2018	2017	Variazione
Interessi passivi su affidamenti c/c bancari	(10.563)	(9.557)	(1.006)
Interessi passivi su finanziamenti da controllata	(333)	(2.000)	1.667
Altri oneri finanziari	(1.800)	(1.764)	(36)
<b>Totale</b>	<b>(12.696)</b>	<b>(13.321)</b>	<b>625</b>

### IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO – FISCALITA' DIFFERITA E ANTICIPATA

*Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

Descrizione	2018	2017
Imposta IRES	-	-
Imposta IRAP	-	-
IRAP differita	-	-
IRES differita	-	-
<b>Totale</b>	-	-

Nel presente esercizio non si rileva l'emersione di base imponibile IRES o IRAP in considerazione del fatto che la Società evidenzia un risultato fiscale negativo sia ai fini IRES che ai fini IRAP.

Il beneficio fiscale potenziale connesso a perdite fiscali riportabili non è stato invece iscritto in bilancio in quanto non vi è la ragionevole certezza di ottenere in futuro imponibili fiscali tali da assorbire le perdite riportabili.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, nr. 22-bis del Codice Civile si precisa che oltre a quanto esposto nella presente nota integrativa nel paragrafo "Debiti", non sussistono altre operazioni realizzate con parti correlate di ammontare significativo e non concluse a normali condizioni di mercato.

#### Fatti avvenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio

Per fare fronte alle esigenze di cassa e tenuto conto della situazione finanziaria della Società, in data 05 febbraio 2019 si è ottenuto un aumento dell'affidamento in conto corrente già in essere presso la Cassa Rurale Alto Garda da € 350.000 a € 450.000 con scadenza al 31 gennaio 2020, in attesa di beneficiare della distribuzione dei dividendi da parte delle società partecipate.

Nel Consiglio di Amministrazione del 18 marzo 2019 la Società è ricorsa all'utilizzo del maggior termine di 180 giorni per convocare Assemblea dei Soci per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2018 ai sensi dell'art. 2364 c.c. e dell'articolo 26 dello Statuto, al fine di valutare le proprie immobilizzazioni finanziarie in base alle risultanze del bilancio chiuso al 31 dicembre 2018 e approvato dai Soci delle proprie società partecipate.

Nel Consiglio di Amministrazione del 18 marzo 2019 si è approvato in ratifica la versione revisionata e aggiornata del Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/2001 e relativi allegati, inclusiva dell'Aggiornamento Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019/2021 e la pubblicazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019 nell'apposita sezione dedicata del sito aziendale "Amministrazione trasparente".

*Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni*

*Bilancio al 31 dicembre 2018*

Nella stessa seduta il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'approvazione della Relazione annuale 2018 del Responsabile per la Prevenzione della Corruzione, già pubblicata nell'apposita sezione dedicata del sito web aziendale "Amministrazione trasparente".

Con riferimento alla revisione straordinaria delle partecipazioni societarie detenute dal Comune di Riva del Garda, di cui alle deliberazioni n. 120 del 29 settembre 2017 e n. 176 del 20 dicembre 2018 del Consiglio Comunale di Riva del Garda, la Società ha provveduto, previo confronto concorrenziale:

- in data 9 gennaio 2019 ad aggiudicare al dott. Paolo Giovannini l'incarico per il servizio di consulenza per lo studio di fattibilità dell'operazione di fusione diretta fra le società Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni e la controllata Lido di Riva del Garda Immobiliare S.p.A., oppure della fusione inversa, con valutazione e verifica in merito alla convenienza, alla sostenibilità economica ed ai costi della eventuale fusione, tenuto anche conto delle attività svolte da entrambe le predette società; la disanima del dott. Giovannini è ancora in atto e si concluderà presumibilmente entro la fine di luglio 2019 in modo da poter rappresentare ai Soci gli esiti dello studio;
- in data 16 aprile 2019 ad assegnare al dott. Marco Ciman dello Studio TMC Tax Legal e Advisory di Verona l'incarico per la redazione un parere motivato in ordine alla stima del valore delle quote societarie detenute dalla holding Lido di Riva del Garda Srl, nella partecipata Hotel Lido Palace S.p.A., in conformità a quanto deliberato nel CdA del giorno 8 gennaio 2019 al punto 2 dell'odg, avente ad oggetto la revisione straordinaria delle partecipazioni - operazione di cessione della quota pubblica di Lido di Riva del Garda srl nella società Hotel Lido S.p.A.

#### Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la Società non ha ricevuto alcuna sovvenzione né altre utilità economiche da soggetti pubblici.

#### Approvazione del bilancio

Si propone di approvare il bilancio d'esercizio al 31.12.2018 così come presentato.

#### Proposta di destinazione del risultato di esercizio

Si propone di coprire la perdita risultante dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2018 pari ad Euro 258.409 mediante decurtazione per pari importo della riserva iscritta in bilancio per Avanzo di scissione da annullamento.

Il presente bilancio di esercizio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo corretto e veritiero la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze contabili, mentre

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

*Lido di Riva del Garda S.r.l. – Società di partecipazioni*

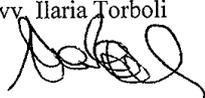
*Bilancio al 31 dicembre 2018*

differisce dalla modalità XBRL in quanto la stessa non è tecnicamente idonea a rappresentare nel dettaglio e nella adeguata chiarezza espositiva la situazione aziendale.

Riva del Garda, 30 maggio 2019

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

avv. Ilaria Torboli



## VERBALE ASSEMBLEA

### LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L.- SOCIETA' DI PARTECIPAZIONI

Viale Rovereto 146 in Riva del Garda • capitale sociale Euro 25.844.925,00 i.v.,  
iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di Trento al n. 01939800221  
Codice fiscale e Partita Iva 01939800221 • R.E.A. n. 189019  
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Riva del Garda

### VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemiladiciannove, il giorno 29 del mese di luglio in Riva del Garda, in Viale Rovereto 146, alle ore 16.00, in seconda convocazione, si è riunita l'assemblea ordinaria della Società per discutere e deliberare sul seguente

#### ORDINE DEL GIORNO

- 1.Presentazione ed approvazione del Bilancio di esercizio al 31.12.2018 e delle relazioni accompagnatorie. Delibere conseguenti.**
- 2.Presentazione del Bilancio Consolidato al 31.12.2018. Delibere conseguenti.**
- 3.Comunicazioni del Presidente.**
- 4.Varie ed eventuali.**

Ai sensi dell'art. 14 dello Statuto sociale assume la presidenza l'avv. Ilaria Torboli, Presidente del Consiglio di Amministrazione. Il Presidente dell'assemblea, constatato:

- che l'assemblea è stata regolarmente convocata con lettera inviata a mezzo P.E.C. di data 10 giugno 2019;
  - che è presente l'azionista COMUNE DI RIVA DEL GARDA, titolare di una quota di partecipazione per complessivi € 13.904.925,00 pari al 53,801% del capitale sociale, nella persona del Sindaco dott. Adalberto Mosaner;
  - che è presente l'azionista TRENTINO SVILUPPO S.p.A., titolare di una quota di partecipazione per complessivi € 11.940.000,00 pari al 46,199% del capitale sociale nella persona della dott.ssa Patrizia Refatti, come da delega del Presidente Sergio Anzelini;
  - che sono presenti altresì i Consiglieri, avv. Cecilia Venturini e avv. Giacomo Bernardi;
  - che è presente il Sindaco Unico, dott.ssa Patrizia Gentil;
- dichiara validamente costituita l'assemblea.

L'assemblea, come primo atto, ratifica la nomina del segretario nella persona dell'avv. Cecilia Venturini, che accetta.  
Si passa quindi alla discussione degli argomenti posti all'odg.

- 1.Presentazione ed approvazione del Bilancio di esercizio al 31.12.2018 e delle relazioni accompagnatorie. Delibere conseguenti.**

Prende la parola il Presidente Ilaria Torboli la quale dà lettura dell'informativa

nella quale vengono passati in rassegna i principali accadimenti che hanno caratterizzato l'esercizio 2018, illustrando dettagliatamente il Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2018, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, che chiude con una perdita di Euro 258.409.

Il Presidente invita quindi il Sindaco Unico, dott.ssa Patrizia Gentil, a dare lettura della sua Relazione al Bilancio chiuso al 31 dicembre 2018. La dott.ssa Gentil procede alla lettura ed a darne contezza.

Segue una discussione sul risultato di esercizio.

Conformemente a quanto deliberato dal CdA, viene proposto di coprire la perdita mediante decurtazione, per pari importo, della riserva iscritta in bilancio per avanzo di scissione da annullamento.

Il Presidente dà lettura di una dichiarazione di TS spa che viene allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Il Sindaco, dott. Adalberto Mosaner, in ordine all'area Miralago chiarisce che la situazione è conosciuta e che l'area allora era stata presa in carico onde evitare operazioni speculative sul sito medesimo e che il valore assunto era dovuto alla complessiva valutazione dell'operazione con PdT spa.

Chiusi gli interventi, il Presidente mette pertanto ai voti i punti iscritti all'OdG.

L'assemblea, con voto unanime degli Azionisti presenti,

#### DELIBERA

- di approvare il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, che chiude con una perdita di Euro 258.409;
- di coprire la perdita mediante decurtazione, per pari importo, della riserva iscritta in bilancio per avanzo di scissione da annullamento.

#### **2.Presentazione del Bilancio Consolidato al 31.12.2018. Delibere conseguenti.**

Il Presidente illustra sommariamente i dati del bilancio consolidato, dai quali emerge *i*) una perdita di esercizio pari ad € 138.397 (che ammontava nel precedente esercizio ad € 326.004) - considerevolmente ridotta rispetto all'esercizio precedente - derivante dall'incremento dei ricavi (in particolare della Hotel Lido Palace spa), dalla riduzione degli oneri finanziari e dalla rivalutazione della partecipazione, rivalutata col metodo del patrimonio netto, della partecipata Riva del Garda Fiereecongressi spa, *ii*) nonché un patrimonio netto del gruppo pari ad € 32.878.398,00.

Non vi sono delibere da assumere.

#### **3.Comunicazioni del Presidente.**

Il Presidente dà comunicazione circa lo stato dell'arte riguardante gli incarichi conferiti e volti alla valutazione delle azioni in Hotel Lido Palace spa, in prospettiva della loro dismissione, nonché per ciò che concerne la possibile fusione tra Lido srl e Lido Immobiliare spa.

Il Sindaco, dott. Adalberto Mosaner, in merito alla possibile dismissione delle azioni, dà lettura di una nota che viene allegata al presente verbale per farne parte integrante ed in cui sostanzialmente viene richiesto sia tempestivamente

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

informato il Consiglio comunale nelle modalità ritenute più opportune.

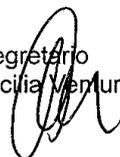
#### 4. Varie ed eventuali.

Il Presidente, risultando terminata la discussione dei punti iscritti all'odg e poiché nessuno chiede la parola, dichiara chiusa l'adunanza alle ore 17.05, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente  
Avv. Ilaria Torboli



Il Segretario  
Avv. Cecilia Venturini



## LIDO DI RIVA DEL GARDA S.r.l. Società di partecipazioni

Sede in VIALE ROVERETO 146 PORTO SAN NICOLO' - 38066 RIVA DEL GARDA (TN) Capitale  
sociale per Euro 25.844.925,00, Iscrizione Registro C.C.I.A.A. di Trento, Codice fiscale e

Partita IVA 01939800221 REA n. 189019

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento  
del Comune di Riva del Garda

### RELAZIONE DEL SINDACO UNICO AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2018

All'Assemblea dei soci della Società LIDO DI RIVA DEL GARDA S.r.l. – SOCIETÀ DI PARTECIPAZIONI

Il Sindaco Unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt.  
2403 e segg. c.c., sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai  
sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art.  
2429, comma 2, c.c.".

#### A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

##### Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio.

#### Giudizio

Il Sindaco Unico ha svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della Società LIDO DI  
RIVA DEL GARDA S.r.l. – SOCIETÀ DI PARTECIPAZIONI, costituito da Stato patrimoniale, Conto  
economico, Nota integrativa al 31 dicembre 2018.

A giudizio del Sindaco Unico, il bilancio di esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta  
della situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società LIDO DI RIVA DEL  
GARDA S.r.l. – SOCIETÀ DI PARTECIPAZIONI per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, in conformità  
alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

#### **Elementi alla base del giudizio**

Il Sindaco Unico ha svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio della presente relazione. Il Sindaco Unico è indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Il sindaco unico ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il proprio giudizio.

#### **Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio**

Il Consiglio di Amministrazione della Società LIDO DI RIVA DEL GARDA S.r.l. – SOCIETÀ DI PARTECIPAZIONI è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

#### **Responsabilità del revisore**

E' responsabilità del revisore esprimere un giudizio professionale sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Il Sindaco Unico ha svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio di esercizio non contenga errori significativi. La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probatori a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio di esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Il Sindaco Unico è giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

Avendo la società esercitato la facoltà prevista dall'articolo 2435-bis, comma 7, del codice civile per i soggetti autorizzati alla redazione del bilancio in forma abbreviata, il bilancio d'esercizio della società non è accompagnato dalla relazione sulla gestione.

\*\*\*\*\*

#### **B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, del Codice Civile.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, e successivamente fino alla data odierna, l'attività dell'Organo di Controllo è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di



comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

**B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

**Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati**

Il Sindaco Unico ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ha partecipato alle assemblee dei soci e alle riunioni dell'organo di amministrazione in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non sono state rilevate violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Il Sindaco Unico ha acquisito dal Consiglio di Amministrazione, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ci sono osservazioni particolari da riferire.

Il Sindaco Unico ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire. Sono state inoltre acquisite informazioni circa l'adeguatezza e il funzionamento del sistema amministrativo – contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal responsabile delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non vi sono osservazioni particolari da riferire.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Sindaco Unico può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo amministrativo sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

- non si propongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- la Società ha rispettato, con riferimento alla parte di gestione ordinaria le misure di contenimento delle spese previste dalle direttive del Comune di Riva del Garda (Protocollo di Intesa per l'individuazione delle misure di contenimento delle spese relative alle Società controllate dagli Enti locali – L.P. 27/12/2010, n. 27). In particolare la Società ha elaborato il budget ed il piano industriale pluriennale, corredati di relazione esplicativa, che è stato trasmesso al Comune di Riva del Garda in data 11 settembre 2018, le relazioni periodiche semestrali sull'andamento della gestione e la relazione in ordine al raggiungimento degli obiettivi programmati, così come previsto dall'art. 2, comma 1, del documento allegato alla lettera del 12 dicembre 2012;
- il Sindaco Unico ha preso informazioni dall'Organo di Vigilanza prendendo visione della relazione redatta dall'avv. Michele Pizzini, relativa all'esercizio 2018 di data 22 gennaio 2019 dalla quale non sono emersi fatti significativi da segnalare;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono pervenute denunce ex art 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, comma 7, c.c..

#### **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Il Sindaco Unico ha esaminato il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, che è stato approvato nei termini di cui all'art. 2429 c.c., in merito al quale riferisco quanto segue.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 predisposto dal Consiglio di Amministrazione risulta composto dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota integrativa. Tali documenti sono stati consegnati al Sindaco in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art 2429, comma 1, c.c..

Non risultano incrementati nell'esercizio corrente i costi di impianto e di ampliamento per i quali sarebbe necessario il consenso del Sindaco Unico ai sensi dell'art. 2426, n. 5 c.c.

Il bilancio evidenzia una perdita dell'esercizio 2018 di **Euro 258.409** e si riassume nelle voci (in unità di euro) del seguente prospetto.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

#### STATO PATRIMONIALE

	Esercizio 2017	Esercizio 2018
Immobilizzazioni	28.740.338	28.541.556
Attivo circolante	1.823	1.012
Ratei e risconti	6	6
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>28.742.167</b>	<b>28.542.574</b>
Patrimonio netto	28.150.257	27.891.848
Fondi per rischi e oneri	-	-
T.F.R.	-	-
Debiti	591.910	650.393
Ratei e risconti	-	333
<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>28.742.167</b>	<b>28.542.574</b>

#### CONTO ECONOMICO

	Esercizio 2017	Esercizio 2018
Valore della produzione	116.184	1
Costi della produzione	297.494	290.203
<i>Differenza tra valore e costi della produzione</i>	(181.310)	(290.202)
Proventi ed oneri finanziari	31.168	31.793
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>(150.142)</b>	<b>(258.409)</b>
Imposte sul reddito dell'esercizio	-	-
<b>UTILE DEL'ESERCIZIO</b>	<b>(150.142)</b>	<b>(258.409)</b>

E' stato quindi esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- riguardo alle partecipazioni, il cui costo storico iscritto in bilancio risulta superiore al valore nominale della relativa quota parte del patrimonio netto della società partecipata, dalla Nota integrativa si evince che *"il Consiglio, valutata la reale consistenza patrimoniale di tali società, con particolare attenzione al valore reale dei beni immobili dalle stesse possedute, ha stabilito di non procedere alla loro svalutazione, essendo il valore reale di tali partecipazioni superiore al dato contabile risultante dai bilanci"*;

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

- riguardo alle immobilizzazioni materiali risulta iscritto il diritto di superficie fino al 31 dicembre 2050 del compendio denominato "Miralago", contraddistinto da varie p.ed. e p.ff. nel C.C. Riva P.T. 805 e 807 II, come da atto di permuta del 20 dicembre 2011. Il valore netto contabile è di Euro 6.269.293 ed è ammortizzato sulla base della durata dello stesso espressa in giorni. Alla luce del peso degli ammortamenti dell'Area Miralago, la sottoscritta raccomanda ulteriormente di procedere con una soluzione che sia coerente con la sostenibilità economico-finanziaria del ramo immobiliare della società, anche al fine di rispettare i criteri previsti dal documento Oic 9 "Svalutazione per perdite durevoli delle immobilizzazioni materiali e immateriali".
- la Società ha percepito da parte della Società Riva del Garda Fierecongressi S.p.A. un dividendo pari ad Euro 44.489, come da delibera dell'Assemblea degli Azionisti della stessa Società Riva del Garda Fierecongressi S.p.A. del 19 giugno 2018;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente Relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti e alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Sindaco Unico e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- come già riferito, il Sindaco Unico ha acquisito informazioni dall'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto al modello organizzativo adottato, che debbano essere evidenziate nella presente Relazione.

Il Sindaco Unico concorda con la proposta di destinazione del risultato di esercizio fatta dagli Amministratori in Nota Integrativa.

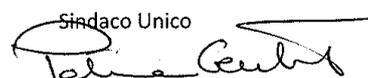
I risultati della revisione legale del bilancio sono contenuti nella sezione A) della presente Relazione.

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività svolta dal Sindaco Unico, si propone all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dagli Amministratori.

Riva del Garda, 13 giugno 2019

dott. ssa Patrizia Gentil

Sindaco Unico  


Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

	Camera di Commercio I.A.A. di Trento Via Calepina 13 - 38122 Trento TN Tel: 0461 887111 Fax: 0461 986356 Pec: cciaa@tn.legalmail.camcom.it E-mail: info@tn.camcom.it P.Iva: 00262170228	Modello di procura speciale
---	--	-----------------------------

**MODELLO DI PROCURA SPECIALE, DOMICILIAZIONE E DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE  
DELL'ATTO DI NOTORIETA' per:**

- A) LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA AL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE DELLA COMUNICAZIONE UNICA (ART. 9 D.L. N. 7/2007 CONVERTITO CON LEGGE 2 APRILE 2007, N. 40 E ART. 4 D.P.C.M. 6/5/2009)  
B) L'ESECUZIONE DELLE FORMALITÀ PUBBLICITARIE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE/ALBO DELLE IMPRESE ARTIGIANE

RELATIVAMENTE ALLA PRATICA AVENTE CODICE UNIVOCO DI IDENTIFICAZIONE: **11939800221**  
Il/I sottoscritto/i dichiara/no:

<p>A) Procura di conferire al Sig. <b>FACLO GIOVANNI</b></p> <p>a) procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'Ufficio del Registro delle Imprese/Ufficio Albo delle Imprese Artigiane competente per territorio, al fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al Registro delle Imprese e all'Albo delle Imprese Artigiane, con effetto - sussistendo i presupposti di legge - ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dai decreti in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA</p> <p>b) procura speciale per l'esecuzione delle formalità pubblicitarie di cui alla sopra identificata pratica.</p>
<p>B) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati</p> <p>di attestare in qualità di titolare, amministratore/i, legale rappresentante/i - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole/i delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - la corrispondenza delle copie dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica ai documenti conservati agli atti dell'impresa.</p>
<p>C) Domiciliazione</p> <p>di eleggere domicilio speciale, per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo, presso l'indirizzo di posta elettronica del soggetto che provvede alla trasmissione telematica, a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.</p> <p><i>Nel caso in cui non si voglia domiciliare la pratica presso l'indirizzo elettronico del soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella <input type="checkbox"/>.</i></p>
<p>D) Cariche sociali (rilevante nelle sole ipotesi di domanda di iscrizione della nomina alle cariche sociali) che non sussistono cause di ineleggibilità ai fini dell'assunzione delle cariche conferite in organi di amministrazione e di controllo della società:</p>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (titolare, amm.re, lega- le rappresentante., sin- daco, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	TORBOL	LARIA	PRESID.CDA	
2				
2				
4				
5				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione in formato pdf ed allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve, inoltre, essere allegata copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal procuratore:

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara:

- ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra
- che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra indicata pratica, corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

#### Informativa Privacy

Al sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), La informiamo che i Suoi dati personali saranno trattati dalla Camera di Commercio I.A.A. di Trento, Titolare del trattamento, per esclusive finalità istituzionali ed amministrative ed in particolare per l'invio della pratica telematica al Registro Imprese.

Il conferimento dei dati è necessario per adempiere ad un obbligo di legge.

I dati raccolti saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa (salvo diversi obblighi di legge).

In nessun caso i Suoi dati saranno diffusi, né trasferiti all'estero ma potranno essere comunicati a terzi attraverso la consultazione del Registro delle imprese esclusivamente nei limiti e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Lei potrà far valere i Suoi diritti di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR (accesso, cancellazione, blocco, aggiornamento, rettifica, portabilità, integrazione dei dati, opposizione al loro trattamento) scrivendo a Camera di Commercio I.A.A. di Trento, via Calepina 13, 38122 Trento (cciaa@tn.legalmail.camcom.it) oppure al Responsabile della protezione dei dati (rpd@tn.legalmail.camcom.it).

Lei ha, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali qualora ritenesse che tali diritti non Le siano stati riconosciuti.

## Statuto

### Sommario

Parte 1 - Protocollo del 01-01-2018 - Statuto completo

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

ALLEGATO "A" ALL'ATTO RACCOLTA N. 16504

STATUTO DELLA SOCIETA'

"LIDO DI RIVA DEL GARDA s.r.l. - SOCIETA' DI PARTECIPAZIONI"

TITOLO I

DENOMINAZIONE - SEDE - OGGETTO - DURATA

Art. 1 - Denominazione

1.1. E' costituita la società a responsabilità limitata a capitale pubblico locale maggioritario del Comune di Riva del Garda sotto la denominazione sociale "Lido di Riva del Garda S.r.l. - Società di partecipazioni".

Art. 2 - Sede

2.1. La società ha sede nel Comune di Riva del Garda (Tn).  
2.2. Con decisione dei soci possono essere istituite o soppresse altrove sedi secondarie.  
2.3. L'organo amministrativo può istituire o sopprimere agenzie, depositi, recapiti, uffici amministrativi, filiali che non abbiano natura di sede secondaria.  
2.4. Il domicilio dei soci, per quel che concerne i loro rapporti con la società ed i rapporti tra loro in quanto soci, si intende essere a tutti gli effetti di legge quello risultante dal libro soci regolarmente tenuto, salvo per il Comune di Riva del Garda, il cui domicilio legale resta presso la Sede Municipale.

Art. 3 - Oggetto

3.1. La società ha per oggetto la produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali ed a promuovere lo sviluppo economico e civile della comunità locale, operando nei comparti turismo, commercio, fiere, aree portuali, parcheggi, trasporti in ogni forma in proprio e per conto terzi, ed altri servizi che rivestano carattere di vasto interesse generale e sociale, attraverso l'esercizio di attività funzionali al coordinamento delle società appartenenti al gruppo, nonché al relativo controllo della gestione, tra le quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- ricerca e sviluppo;
- assistenza tecnica, gestionale, commerciale, finanziaria, amministrativa e contabile;
- definizione delle politiche commerciali di gruppo e organizzazione e consulenza commerciale e di marketing, inclusa la pianificazione di campagne pubblicitarie e la promozione dell'immagine aziendale;
- riorganizzazione dei processi produttivi e dei sistemi informativi aziendali, nonché di controllo della gestione;
- tesoreria centralizzata;
- consulenza in materia di monitoraggio e copertura dei rischi;
- consulenza di direzione aziendale e di indirizzo strategico dell'impresa;
- realizzazione di ricerche di mercato e di servizi di

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

informazione commerciale;

- ricerca, selezione, formazione e addestramento del personale;  
- progettazione, studio e ricerca in materia di prodotti di largo consumo in genere;  
- gestione ed elaborazione di dati tecnici, commerciali e contabili;  
- fornitura di servizi di segreteria, assistenza amministrativa e disbrigo di pratiche, domiciliazione di società in strutture attrezzate.

La società può inoltre esercitare entro i limiti di legge, le seguenti attività:

- l'acquisto, l'utilizzo economico, il trasferimento e la concessione in uso di marchi, brevetti o altre opere dell'ingegno su tutto il territorio nazionale ed estero;  
- la locazione non finanziaria o concessione in comodato d'uso di propri beni;  
- l'assunzione di mandati di rappresentanza, agenzia e concessione a vendere afferenti i succitati beni, materiali e immateriali, sia da aziende italiane che estere;  
- la costruzione, l'acquisto, la ristrutturazione, la vendita, la locazione non finanziaria e la gestione in senso lato di immobili e fabbricati civili e commerciali, la realizzazione di opere di urbanizzazione.

La società può esercitare, infine, in via non prevalente, nei confronti delle sole società del gruppo di appartenenza e, comunque, non nei confronti del pubblico:

- la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e denominazione;  
- la locazione finanziaria infragruppo di beni mobili e immobili;  
- la costituzione di società e l'assunzione di partecipazioni sociali a scopo di stabile investimento e non di collocamento presso il pubblico;  
- l'intermediazione in cambi;  
- i servizi di incasso, pagamento e trasferimento di fondi;  
- la raccolta di fondi presso i soci, con gli strumenti, nei limiti e con le modalità di legge o regolamentari vigenti.

3.2. La società può altresì compiere ogni altra operazione finanziaria, industriale e commerciale, mobiliare e immobiliare che l'organo amministrativo riterrà necessaria od utile per il raggiungimento dello scopo sociale, ivi compresa l'accensione di mutui e finanziamenti, anche con concessione di garanzie reali e personali a favore di terzi, purchè si tratti di società controllate o collegate, intendendosi per controllo e collegamento, ai fini del presente statuto, le nozioni di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

3.3. In caso di acquisto di partecipazioni in altre imprese, che comportino l'assunzione della responsabilità illimitata per le obbligazioni delle medesime, gli amministratori ne

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

danno specifica informazione nella nota integrativa del bilancio.

3.4. Le attività indicate saranno svolte nel pieno rispetto delle norme che disciplinano le attività professionali, riservate, protette e sottoposte ad autorizzazione.

**Art. 4 - Durata**

4.1. La durata della società è stabilita sino al 31 dicembre 2050 e può essere prorogata con decisione dei soci.

**TITOLO II**

**CAPITALE - CONFERIMENTI - STRUMENTI DI FINANZIAMENTO - PARTECIPAZIONE SOCIALE**

**Art. 5 - Capitale sociale e conferimenti**

5.1. Il capitale sociale è di Euro 25.844.925,00 (venticinquemilioniottocentoquarantaquattromilanovecentoventicinque virgola zero zero).

5.2. Il capitale sociale può essere aumentato mediante esecuzione di nuovi conferimenti in denaro, in natura, di crediti o di qualsiasi altro elemento dell'attivo suscettibile di valutazione economica, oppure mediante passaggio di riserve a capitale nei termini stabiliti dalla legge.

5.3. In caso di delibera di aumento del capitale sociale mediante nuovi conferimenti spetta ai soci il diritto di sottoscriverlo in proporzione alle partecipazioni da essi possedute. Coloro che esercitano il diritto di sottoscrivere le partecipazioni in sede di aumento del capitale sociale, purchè ne facciano contestuale richiesta, hanno diritto di sottoscrivere le partecipazioni non optate dagli altri soci, a meno che la decisione di aumento del capitale sociale non lo escluda.

5.4. Salva l'ipotesi di cui all'articolo 2482 ter del Codice Civile, è attribuita ai soci la facoltà di prevedere espressamente nella delibera di aumento che lo stesso possa essere attuato anche mediante offerta di partecipazioni di nuova emissione a terzi. In tal caso spetta ai soci che non hanno consentito alla decisione il diritto di recesso.

5.5. Il diritto di sottoscrivere le partecipazioni di nuova emissione in sede di aumento del capitale sociale non spetta per quelle partecipazioni di nuova emissione che, secondo la motivata decisione dei soci di aumento del capitale, devono essere liberate mediante conferimenti in natura o conferimenti di prestazioni d'opera o di servizi; in tal caso spetta ai soci non consenzienti il diritto di recesso di cui all'articolo 2473 del Codice Civile.

5.6. Ferme le disposizioni di legge in materia, l'esecuzione dei conferimenti in denaro è richiesta dall'organo amministrativo nei termini e nei modi che saranno ritenuti più opportuni e convenienti. In capo ai soci in ritardo nei versamenti sussiste l'obbligo di corrispondere gli interessi nella misura legale, fermo il disposto di cui all'articolo

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

2466 del Codice Civile.

5.7. Il capitale sociale può essere diminuito con delibera dell'assemblea dei soci, osservate le disposizioni di legge e del presente statuto, anche mediante assegnazione a singoli soci o gruppi di soci di determinate attività sociali o di partecipazioni in altre società.

5.8. In caso di riduzione del capitale per perdite, non può essere omesso il preventivo deposito, presso la sede sociale, della relazione dell'organo amministrativo sulla situazione patrimoniale della società e delle osservazioni del Collegio sindacale o del Sindaco unico, se nominato.

**Art. 6 - Apporti e finanziamenti dei soci**

6.1. La società può acquisire dai soci, anche in misura non proporzionale rispetto alla quota di partecipazione, previo consenso individuale degli stessi, versamenti in conto capitale o a fondo perduto senza obbligo di rimborso, ovvero stipulare con i soci, sulla base di trattative personalizzate, finanziamenti con obbligo di rimborso, che si presumono infruttiferi salva diversa determinazione risultante da atto scritto.

6.2. La società può inoltre acquisire fondi dai soci ad altro titolo, sempre con obbligo di rimborso, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia di raccolta del risparmio presso soci.

6.3. Per il rimborso dei finanziamenti dei soci si applica l'articolo 2467 del Codice Civile.

**Art. 7 - Emissione di titoli di debito**

7.1. Nel rispetto delle vigenti norme di legge in materia, la società può emettere titoli di debito.

7.2. L'organo amministrativo può emettere titoli di debito, anche in più soluzioni ed aventi differenti caratteristiche, per somma complessivamente non eccedente l'ammontare di Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00). La decisione di emettere titoli di debito per somma eccedente spetta ai soci. Ai fini del calcolo della somma indicata si tiene conto dei titoli di debito in circolazione.

7.3. Il regolamento di emissione deve prevedere i seguenti elementi minimi:

- (a) il valore nominale di ciascun titolo;
- (b) il rendimento dei titoli o i criteri per la sua determinazione;
- (c) il modo e i tempi di pagamento degli interessi e di rimborso dei titoli;
- (d) se il diritto dei sottoscrittori alla restituzione del capitale e agli interessi sia, in tutto o in parte, subordinato alla soddisfazione dei diritti di altri creditori della società;
- (e) se i tempi e l'entità del pagamento degli interessi possano variare in dipendenza di parametri oggettivi, anche relativi all'andamento economico della società.

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

**Art. 8 - Diritti particolari dei soci**

8.1. E' consentita l'attribuzione a singoli soci di particolari diritti relativi all'amministrazione della società o alla distribuzione degli utili; i particolari diritti attribuiti a singoli soci possono essere modificati solo con decisione unanime dei soci.

8.2. Fino a quando sarà socio, a Trentino Sviluppo S.p.A., con sede in Rovereto, alla via F. Zeni 8, codice fiscale, partita IVA e n° di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento n. 00123240228, è attribuito il diritto di nominare, in qualsiasi tempo, un membro del Consiglio di Amministrazione.

8.3. In caso di trasferimento, anche parziale, delle partecipazioni a qualsiasi titolo, nonché in caso di costituzione di pegno, di usufrutto o di qualsiasi altra attribuzione di diritti di godimento relativi alle partecipazioni da parte del socio cui siano attribuiti i particolari diritti di cui al presente articolo, detti particolari diritti si estinguono, salvo il consenso unanime dei soci.

**Art. 9 - Trasferimento delle partecipazioni sociali**

9.1. Il trasferimento delle partecipazioni sociali per atto tra vivi è soggetto alle seguenti limitazioni.

9.2. In caso di trasferimento per atto tra vivi delle partecipazioni, dei diritti di opzione in sede di aumento del capitale sociale, dei diritti di prelazione su partecipazioni inoptate, ovvero la sottoposizione delle partecipazioni a pegno o altra operazione che ne limiti la piena proprietà o disponibilità, spetta agli altri soci il diritto di prelazione, a parità di condizioni e di prezzo, precisandosi che in caso di costituzione del diritto di pegno, fermo restando il diritto di prelazione, il diritto di voto rimane in capo al datore di pegno che non può pertanto trasferirlo al creditore pignoratizio, al quale la società non riconosce il diritto di voto. Per "trasferimento", ai sensi del presente statuto, si intende qualsiasi negozio, a titolo oneroso o gratuito, concernente la piena proprietà, la nuda proprietà o l'usufrutto di dette partecipazioni o diritti, ivi compresi, in via meramente esemplificativa, la compravendita, la donazione, la permuta, il conferimento in società, la costituzione di rendita, la dazione in pagamento, la cessione "in blocco", "forzata" o "coattiva", in forza del quale si consegua, in via diretta o indiretta, il risultato del mutamento di titolarità di dette partecipazioni o diritti.

9.3. Il diritto di prelazione deve essere esercitato per l'intero oggetto della proposta di trasferimento; qualora esso sia esercitato solo per una parte di quanto offerto, il socio proponente è libero di trasferire all'acquirente indicato nella proposta la totalità delle partecipazioni o dei diritti oggetto di questa. In caso di proposta di vendita

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

congiunta da parte di più soci, l'esercizio del diritto di prelazione non deve necessariamente riguardare la totalità delle partecipazioni o diritti oggetto della proposta congiunta, risultando comunque efficace laddove riguardi la totalità delle partecipazioni o dei diritti offerti in prelazione da taluno dei proponenti.

9.4. In caso di concorso tra più richiedenti, ciascuno di essi esercita la prelazione in misura proporzionale alla partecipazione già di propria titolarità ed acquisisce anche il diritto di prelazione non esercitato da altri soci, a meno che non dichiari, all'atto dell'esercizio del diritto di prelazione, di non voler beneficiare di tale accrescimento. Se, per effetto di detta rinuncia, quanto è oggetto della proposta di trasferimento non è interamente prelazionato, si rientra nella previsione del primo periodo del comma precedente.

9.5. Il socio (d'ora innanzi "proponente") che intende effettuare il trasferimento con atto a titolo oneroso e con corrispettivo fungibile, deve prima farne offerta agli altri soci alle medesime condizioni, mediante comunicazione all'organo amministrativo da effettuarsi con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica certificata contenente l'indicazione dell'entità di quanto è oggetto di trasferimento, del corrispettivo richiesto, delle condizioni di pagamento e delle esatte generalità del terzo acquirente (d'ora innanzi "proposta").

9.6. Entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della proposta, l'organo amministrativo deve dare comunicazione a tutti i soci iscritti nel libro soci, assegnando agli stessi un termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento di quest'ultima comunicazione, affinché comunichino al proponente e all'organo amministrativo, a pena di decadenza, la propria volontà di esercitare la prelazione; il ricevimento di tale comunicazione da parte dell'organo amministrativo costituisce il momento di perfezionamento del negozio traslativo, intendendosi la proposta del proponente una proposta contrattuale ai sensi dell'articolo 1326 del Codice Civile.

9.7. Qualora il corrispettivo indicato dal proponente sia ritenuto eccessivo da taluno degli altri soci, questi può invitare il proponente stesso, entro il summenzionato termine di 30 (trenta) giorni, a nominare di comune accordo un arbitratore che proceda a determinare il valore delle partecipazioni o dei diritti che costituiscono oggetto del proposto negozio traslativo. In mancanza di accordo, tale arbitratore verrà nominato dal Presidente del Tribunale di Trento su istanza della parte più diligente, la quale darà notizia della nomina all'organo amministrativo, al proponente e agli altri soci.

9.8. Qualora taluni soci intendano esercitare la prelazione

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

senza adire l'arbitratore, mentre altri avviino la procedura di nomina dell'arbitratore secondo le suddette modalità, si fa comunque luogo per tutti all'arbitraggio. Il diritto di prelazione eventualmente esercitato da taluno dei soci prima dell'inizio della procedura si intende pertanto come non effettuato.

9.9. L'arbitratore determina il valore delle partecipazioni o dei diritti che costituiscono oggetto del proposto negozio traslativo con esclusivo riferimento al valore della società alla data in cui l'organo amministrativo ha ricevuto la proposta. Nell'effettuare la sua determinazione, l'arbitratore deve applicare il metodo di valutazione del valore delle partecipazioni in caso di recesso previsto dal successivo articolo 11.

9.10. La determinazione del suddetto valore da parte dell'arbitratore deve essere notificata all'organo amministrativo, che ne cura la comunicazione agli altri soci e al proponente, restando inteso che, salvo quanto *infra* disposto in materia di revoca della proposta:

- a) ove il corrispettivo indicato nella proposta sia superiore al valore stabilito dall'arbitratore, l'offerta in prelazione si intende fatta per un corrispettivo pari al valore stabilito dall'arbitratore;
- b) ove il corrispettivo indicato nella proposta sia inferiore al valore stabilito dall'arbitratore, la proposta si intende fatta per il corrispettivo proposto dal proponente.

9.11. Il costo della procedura di arbitraggio è posto a carico:

- a) dei soci che hanno avviato la procedura, in proporzione alle rispettive partecipazioni, qualora il valore determinato dall'arbitratore sia superiore o pari al corrispettivo indicato nella proposta, nonché qualora sia inferiore a detto corrispettivo per un ammontare non eccedente il 10% (dieci per cento) dello stesso;
- b) del socio proponente, qualora il valore determinato dall'arbitratore sia inferiore di oltre 10% (dieci per cento) rispetto al prezzo proposto dal proponente e quest'ultimo si avvalga della facoltà di revoca di cui *infra*;
- c) per metà dei soci che hanno avviato la procedura, in proporzione alle rispettive partecipazioni, e per metà del socio proponente, qualora il prezzo determinato dall'arbitratore sia inferiore di oltre il 10% (dieci per cento) rispetto al prezzo proposto dal proponente ed egli non si avvalga della facoltà di revoca.

9.12. Il proponente, ricevuta la comunicazione della decisione dell'arbitratore, può revocare la propria proposta, dandone comunicazione all'organo amministrativo entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della anzidetta comunicazione, a pena di decadenza dalla facoltà di revoca. Sia in caso di revoca che di conferma, anche tacita,

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

della proposta, l'organo amministrativo deve darne comunicazione agli altri soci.

9.13. In caso di conferma della proposta, i soci, a pena di decadenza, devono comunicare al proponente e all'organo amministrativo la propria volontà di esercitare la prelazione entro il termine di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione loro indirizzata dall'organo amministrativo ai sensi del paragrafo precedente; il ricevimento di tale comunicazione da parte dell'organo amministrativo costituisce il momento di perfezionamento del negozio traslativo, intendendosi la proposta del proponente una proposta contrattuale ai sensi dell'articolo 1326 del Codice Civile.

9.14. Ove si tratti di trasferimento per atto tra vivi a titolo gratuito, ovvero di trasferimento a titolo oneroso con corrispettivo infungibile, agli altri soci spetta il diritto di prelazione, disciplinato con le medesime modalità descritte nei commi precedenti, ove applicabili, restando inteso che chi esercita la prelazione deve corrispondere al cedente a titolo oneroso o al donatario una somma pari al valore indicato dal proponente nella proposta, ovvero, in caso di mancata indicazione di questo o di contestazione sullo stesso, a quello determinato dall'arbitratore.

9.15. La stipula dell'atto traslativo ed il pagamento del corrispettivo dovuto in caso di esercizio della prelazione deve avvenire nei medesimi termini contenuti nella proposta formulata dal socio proponente. Nel caso di termini già scaduti a causa dell'espletamento delle procedure che precedono, detta stipula e detto pagamento devono avvenire nei 15 (quindici) giorni successivi a quello in cui l'alienazione si è perfezionata.

9.16. Nel caso in cui il diritto di prelazione non sia esercitato con le modalità precedentemente descritte e non sia pertanto perfezionata l'alienazione a favore degli altri soci, il socio che intenda procedere al trasferimento può stipulare l'atto entro i 90 (novanta) giorni successivi alla scadenza del termine come sopra concesso agli altri soci per l'esercizio della prelazione; decorsi detti 90 (novanta) giorni, la procedura di cui sopra deve essere ripetuta.

9.17. Il diritto di prelazione compete agli altri soci anche nel caso in cui venga trasferita la partecipazione di controllo di società socia della presente società o avvenga un qualsiasi altro mutamento in detta partecipazione di controllo (come ad esempio per effetto di fusione, scissione, conferimento), ovvero altra operazione che la riguardi, che determini il subentro di un nuovo soggetto nel possesso di detto controllo; in tal caso, l'organo amministrativo della società socia della presente società (o suoi aventi causa) è obbligato ad offrire agli altri soci della presente società l'acquisto delle azioni o dei diritti di sua titolarità della

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

presente società entro 30 (trenta) giorni dal giorno in cui sono avvenuti il trasferimento, il mutamento o l'operazione di cui sopra; in caso di inadempimento di questo obbligo di offerta, la società socia e i suoi aventi causa sono in solido obbligati al pagamento, a favore dei soci della società, in proporzione alle rispettive quote di partecipazione, di una penale pari al doppio del valore delle partecipazioni o dei diritti di cui avrebbe dovuto esser fatta offerta, determinato con la procedura di arbitraggio di cui sopra, il cui costo rimane interamente a carico della società inadempiente.

9.18. In caso di morte di un socio, gli altri soci hanno diritto di acquistare dagli eredi o legatari di quest'ultimo la partecipazione del socio defunto, in proporzione alle partecipazioni già di propria titolarità e al corrispettivo determinato dall'organo amministrativo mediante applicazione del metodo di valutazione del valore delle partecipazioni in caso di recesso previsto dal successivo articolo 11. Il diritto di opzione deve essere esercitato nel termine di 90 (novanta) giorni dalla comunicazione della richiesta di iscrizione del trasferimento per successione nel libro soci, comunicazione che l'organo amministrativo deve inviare a tutti i soci nel termine di 5 (cinque) giorni dalla richiesta di iscrizione stessa. Il corrispettivo deve essere versato, anche in più soluzioni, nel termine di sei mesi dalla predetta richiesta di iscrizione. In caso di contestazione sul valore determinato dall'organo amministrativo, si applica l'articolo 2473, terzo comma, del Codice Civile, restando inteso che l'esperto è nominato dal Tribunale di Trento ed è tenuto ad applicare il metodo di valutazione del valore delle partecipazioni in caso di recesso previsto dal successivo articolo 11.

9.19. Il Comune di Riva del Garda deve detenere per tutta la durata della società la maggioranza del capitale sociale.

9.20. Il trasferimento che intervenga in violazione delle disposizioni di cui al presente articolo si considera inefficace nei confronti della società e dei soci. L'acquirente, pertanto, non avrà diritto all'iscrizione nel libro dei soci, non sarà legittimato all'esercizio del voto e degli altri diritti amministrativi e non potrà alienare la quota di partecipazione con effetto verso la società.

### TITOLO III

#### RECESSO

##### Art. 10 - Recesso

10.1. Il socio può recedere dalla società, per l'intera sua partecipazione o per una quota di essa, nei casi previsti dalla legge.

10.2. Il socio che intende recedere dalla società deve darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o posta elettronica

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

certificata. Essa deve essere inviata entro 15 (quindici)

giorni dall'iscrizione nel registro imprese o, se non prevista, dalla trascrizione nel libro delle decisioni dei soci della decisione che lo legittima, con l'indicazione delle generalità del socio recedente, del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento e del valore nominale della partecipazione al capitale sociale per la quale il diritto di recesso viene esercitato. Se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione, esso può essere esercitato non oltre 30 (trenta) giorni dalla sua conoscenza da parte del socio.

10.3. Il recesso è efficace e si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società. Le partecipazioni per le quali è esercitato il diritto di recesso non possono essere trasferite.

10.4. Dell'esercizio del diritto di recesso deve essere fatta annotazione nel libro dei soci.

10.5. Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia se la società, nel secondo caso entro 120 (centoventi) giorni dal ricevimento della dichiarazione di recesso, revoca la delibera che lo legittima ovvero delibera lo scioglimento della società.

**Art. 11 - Liquidazione delle partecipazioni in caso di recesso**

11.1. Le partecipazioni sono rimborsate ai soci receduti in proporzione al patrimonio sociale, il quale è determinato dall'organo amministrativo, sentito il parere dei sindaci, se nominati, sulla base del metodo patrimoniale semplice. Tale metodo conduce alla determinazione dell'effettiva consistenza patrimoniale della società mediante la riespressione a valori correnti degli elementi dell'attivo e del passivo risultanti da una situazione patrimoniale straordinaria, riferibile alla data di ricevimento della comunicazione contenente l'esercizio del diritto di recesso, predisposta dallo stesso organo amministrativo - sulla base dei principi di redazione e dei criteri di valutazione adottati nella redazione dell'ultimo bilancio d'esercizio approvato - nel termine di 90 (novanta) giorni decorrenti da detta data.

11.2. In caso di disaccordo, la valutazione del patrimonio sociale, secondo il metodo sopra indicato, è effettuata tramite relazione giurata da un esperto nominato dal Tribunale di Trento, che provvede anche sulle spese, su istanza della parte più diligente. Si applica il primo comma dell'articolo 1349 del Codice Civile.

11.3. Il rimborso delle partecipazioni deve essere eseguito entro 180 (centottanta) giorni dall'avvenuta comunicazione del recesso da parte del socio alla società.

**TITOLO IV**

**DECISIONI DEI SOCI**

**Art. 12 - Decisioni dei soci**

12.1. I soci decidono sulle materie che la legge e il

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

presente statuto riservano alla loro competenza. I soci decidono altresì sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

12.2. In ogni caso, è riservata ai soci la competenza a decidere sugli atti dispositivi di qualsiasi tipo concernenti la piena proprietà, la nuda proprietà, altri diritti reali o il possesso di partecipazioni sociali, laddove il corrispettivo ecceda l'ammontare di Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00), ovvero laddove da tali atti consegua il venir meno, in capo alla società, del controllo su società partecipate.

12.3. Sono inoltre di competenza dei soci le decisioni relative all'assunzione di partecipazioni dalle quali derivi la responsabilità illimitata per le obbligazioni assunte dall'impresa partecipata.

12.4. Ogni socio, regolarmente iscritto nel libro dei soci, ha diritto di partecipare alle decisioni di cui al presente articolo ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

12.5. I soci morosi, i soci receduti ed i soci titolari di partecipazioni per le quali espresse disposizioni di legge dispongono la sospensione del diritto di voto non possono partecipare alle decisioni.

#### **Art. 13 - Assemblea**

13.1. Le decisioni dei soci sono in ogni caso adottate mediante deliberazione assembleare.

13.2. L'assemblea è convocata dall'organo amministrativo anche in luogo diverso dalla sede sociale, purchè nella Provincia di Trento e in luogo accessibile con i normali mezzi di trasporto.

13.3. L'assemblea viene convocata con avviso spedito a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con P.E.C. o con qualsiasi altro mezzo che garantisca la prova dell'avvenuta ricezione almeno 8 (otto) giorni prima di quello fissato per l'adunanza. Nell'avviso di convocazione devono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare e può essere prevista una data di seconda convocazione per il caso in cui la prima adunanza andasse deserta. L'assemblea in seconda convocazione deve svolgersi entro trenta giorni dalla data indicata nella convocazione per l'assemblea di prima convocazione. L'assemblea di seconda convocazione non può tenersi il medesimo giorno dell'assemblea di prima convocazione.

13.4. In mancanza di formale convocazione, l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando ad essa partecipa l'intero capitale sociale e tutti gli amministratori e sindaci, se nominati, sono presenti o informati della riunione e può deliberare quando nessuno degli intervenuti si

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

oppone alla trattazione dell'argomento. Gli amministratori e i sindaci assenti devono rilasciare apposita dichiarazione scritta, da conservarsi agli atti della società, nella quale dichiarano di essere informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.

**Art. 14 - Svolgimento dell'assemblea**

14.1. L'assemblea è presieduta dal presidente del consiglio di amministrazione, ovvero, in caso di assenza o di impedimento di questi, dal vice presidente. In mancanza, assenza o impedimento di questi, l'assemblea è presieduta dalla persona designata dagli intervenuti a maggioranza semplice del capitale presente.

14.2. Spetta al presidente dell'assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare e proclamare i risultati delle votazioni.

14.3. Il presidente è assistito da un segretario, anche non socio, da lui designato tra gli intervenuti, a meno che, per legge, il verbale di cui *infra* non debba essere redatto da un notaio.

14.4. Ogni socio che abbia diritto di intervenire in assemblea può farsi rappresentare per delega scritta rilasciata per ogni singola assemblea anche da un soggetto non socio, purché questi non sia amministratore, sindaco o dipendente della società o di società da essa controllate. Nella delega deve essere specificato il nome del rappresentante.

**Art. 15 - Verbale dell'assemblea**

15.1. Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente e dal segretario o dal notaio.

15.2. Il verbale dell'assemblea, anche se redatto per atto pubblico, deve essere trascritto, senza indugio, nel libro delle decisioni dei soci.

**Art. 16 - Quorum**

16.1. Salvo quanto previsto al successivo paragrafo, l'assemblea è costituita, sia in prima che in seconda convocazione, con la presenza di tanti soci che rappresentino, in proprio o per delega, più della metà del capitale sociale e delibera sugli oggetti posti all'ordine del giorno con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino la medesima maggioranza.

16.2. Le assemblee, sia di prima che di seconda convocazione, che abbiano per oggetto modificazioni dello statuto e decisioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci sono costituite con la presenza di tanti soci che rappresentino, in proprio o per delega, almeno i due

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

terzi del capitale sociale e deliberano sugli oggetti posti all'ordine del giorno con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino più della metà del capitale sociale.  
16.3. Restano comunque salve le disposizioni di legge che, per particolari decisioni, richiedano diverse specifiche maggioranze.

#### TITOLO V

##### AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

###### Art. 17 - Amministrazione della società

17.1. Salvo quanto previsto al paragrafo seguente, la società è amministrata da un Amministratore unico o, se consentito dalla legge da un Consiglio di Amministrazione composto da tre o cinque membri, anche non soci, nominati come segue:

- i. due membri nominati dall'assemblea;
- ii. un membro dal socio Trentino Sviluppo S.p.A., sopra generalizzato, nell'esercizio del diritto attribuitogli ai sensi dell'articolo 8 del presente statuto;
- iii. due membri nominati dal socio Comune di Riva del Garda a norma dell'articolo 2449 del Codice Civile.

17.2. I componenti del Consiglio di Amministrazione sono nominati nel rispetto della normativa di riferimento in materia di parità di accesso agli Organi di amministrazione delle società pubbliche, della Legge 12 luglio 2011 n. 120 e delle altre normative in materia.

17.3. In caso di estinzione del particolare diritto attribuito al socio Trentino Sviluppo S.p.A. ai sensi dell'articolo 8 del presente statuto, l'amministratore da questo nominato decade automaticamente dalla carica e la società è amministrata da un consiglio di amministrazione composto da tre membri, uno dei quali nominato dall'assemblea, due dal socio Comune di Riva del Garda in base a quanto precede.

17.4. In caso di ritardo od omissione nella nomina di uno o più degli amministratori di cui ai punti ii) e iii) del precedente paragrafo 17.1. da parte dei soci aventi diritto, il consiglio di amministrazione si intende validamente costituito e investito delle funzioni, responsabilità e poteri allo stesso attribuiti dalla legge e dal presente statuto.

17.5. Per quanto attiene agli amministratori di cui sopra sub i), non può essere nominato amministratore e, se nominato, decade dal suo ufficio, oltre a colui che versi nelle situazioni previste dall'articolo 2382 del Codice Civile, il soggetto che non sia dotato di almeno uno dei seguenti requisiti di professionalità:

- a) esercizio di una professione protetta per almeno 5 (cinque) anni;
- b) imprenditore o docente di comprovata competenza e capacità;
- c) amministratore, sindaco o comunque membro dell'organo di controllo, revisore contabile o incaricato del controllo

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

contabile per almeno 5 (cinque) anni di società di capitali

sottoposte a controllo legale e contabile obbligatorio;

d) comprovata ed oggettiva esperienza professionale nel campo della gestione d'impresa (a titolo esemplificativo: nei settori amministrazione, finanza, controllo di gestione, organizzazione, marketing).

17.6. Gli amministratori di cui sopra sub iii), possono essere revocati solo dal Comune di Riva del Garda.

17.7. Salvo quanto precede, tutti gli amministratori hanno i medesimi diritti ed obblighi.

17.8. Le decisioni adottate dal consiglio di amministrazione con il voto determinante di un amministratore in conflitto di interessi con la società, qualora le cagionino un danno patrimoniale, possono essere impugnate entro 90 (novanta) giorni dagli amministratori e dai sindaci, ove nominati.

17.9. L'Amministratore unico o gli amministratori non possono assumere la qualità di soci illimitatamente responsabili in società concorrenti o esercitare un'attività concorrente per conto proprio o di terzi ed essere amministratori o direttori generali in società concorrenti.

**Art. 18 - Durata della carica, revoca, cessazione e sostituzione**

18.1. L'Amministratore unico o gli amministratori durano in carica tre esercizi e scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica.

18.2. L'Amministratore unico o gli amministratori sono rieleggibili, ma la carica non può essere conferita per più di nove esercizi consecutivi.

18.3. Fermo quanto previsto al paragrafo 17.6., l'Amministratore unico o gli amministratori sono revocabili dall'assemblea in qualunque tempo, salvo il diritto al risarcimento del danno in caso di revoca senza giusta causa.

18.4. La cessazione dell'Amministratore unico o gli amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito.

18.5. Fermo quanto previsto al precedente paragrafo 17.4., in caso di cessazione dalla carica di taluno degli amministratori nominati ai sensi dei punti ii) e iii) del paragrafo 17.1., il sostituto è nominato da parte del socio che dispone del relativo diritto.

18.6. Se nel corso dell'esercizio viene a mancare un amministratore di nomina assembleare, gli altri provvedono a sostituirlo con decisione approvata dal Collegio sindacale o dal Sindaco unico, se nominato, salvo che non siano cessati dalla carica la maggioranza dei componenti del consiglio di amministrazione o la maggioranza degli amministratori di nomina assembleare. L'amministratore così nominato resta in carica fino all'assemblea successiva.

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

18.7. Se viene meno la maggioranza dei componenti del consiglio di amministrazione o la maggioranza degli amministratori di nomina assembleare, si intende cessato l'intero consiglio di amministrazione e l'assemblea per la nomina del nuovo organo amministrativo è convocata d'urgenza dagli amministratori rimasti in carica, i quali nel frattempo compiono gli atti di ordinaria amministrazione.

18.8. Se vengono a cessare tutti gli amministratori, l'assemblea per la nomina del nuovo organo amministrativo è convocata d'urgenza dal Collegio sindacale o dal Sindaco unico, se nominato, il quale può compiere nel frattempo gli atti di ordinaria amministrazione. Se il collegio sindacale non è stato nominato, ciascun socio può provvedere alla convocazione dell'assemblea.

**Art. 19 - Poteri dell'Organo amministrativo**

19.1. L'organo amministrativo gestisce l'impresa sociale con la diligenza richiesta dalla natura dell'incarico e compie tutte le operazioni necessarie per il raggiungimento dell'oggetto sociale, fatta eccezione per le decisioni sulle materie riservate ai soci dalla legge e dal presente statuto.

19.2. E' obbligo dell'organo amministrativo far sì che, laddove consentito dalla legge, lo statuto sociale delle società controllate contenga apposite clausole che attribuiscono, rispettivamente:

- alla decisione dei soci la competenza in ordine al compimento o all'autorizzazione all'esecuzione degli atti dispositivi di qualsiasi tipo concernenti il diritto di proprietà e gli altri diritti reali su beni immobili, partecipazioni sociali, aziende o rami d'azienda;

- al Comune di Riva del Garda il potere consultivo sulla nomina di uno dei membri effettivi del Collegio sindacale o del Sindaco unico. Il relativo parere dovrà essere assunto, a cura dell'Organo amministrativo della società controllata, prima dello svolgimento di ogni assemblea per la nomina dei membri del Collegio sindacale o del Sindaco unico e comunicato ai soci.

19.3. L'esecuzione delle operazioni la cui decisione sia riservata dalla legge o dallo statuto ai soci è di competenza dell'organo amministrativo.

19.4. Il Consiglio di amministrazione può delegare tutti o parte dei suoi poteri a un solo amministratore, determinandone mansioni, compensi, poteri, anche con rappresentanza esterna, salva l'attribuzione di deleghe al presidente ove preventivamente autorizzata dall'assemblea.

L'Amministratore delegato cura che l'assetto organizzativo, amministrativo e contabile sia adeguato alla natura e alle dimensioni dell'impresa e riferisce al Consiglio di amministrazione e al Collegio sindacale o al Sindaco unico, se nominato, almeno ogni 4 (quattro) mesi sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione,

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate. Si applicano le disposizioni contenute nei commi terzo e sesto dell'articolo 2381 del Codice Civile. Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'articolo 2475, comma quinto, del Codice Civile.

19.5. L'Organo amministrativo può altresì nominare direttori, nonché procuratori *ad negotia* per il compimento di determinati atti o categorie di atti, determinandone i poteri.

**Art. 20 - Presidente del consiglio di amministrazione**

20.1. Il consiglio di amministrazione elegge tra i suoi membri il proprio presidente, a meno che non vi abbia già provveduto l'assemblea; con le medesime modalità può essere nominato anche un vice presidente cui spetta esclusivamente la sostituzione del presidente in caso di sua assenza o impedimento, senza riconoscimento di compensi aggiuntivi.

20.2. Il presidente del consiglio di amministrazione convoca il consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno e provvede affinché adeguate informazioni sulle materie iscritte all'ordine del giorno vengano tempestivamente fornite a tutti i consiglieri; coordina inoltre i lavori del consiglio, verificando la regolarità della costituzione dello stesso e accertando l'identità e la legittimazione dei presenti e i risultati delle votazioni. Il presidente del consiglio di amministrazione o chi ne fa le veci nomina di volta in volta un segretario.

**Art. 21 - Adunanza del consiglio di amministrazione**

21.1. Il consiglio d'amministrazione si raduna, anche in luogo diverso dalla sede sociale, purchè in luogo accessibile con i normali mezzi di trasporto, tutte le volte che il presidente lo giudichi necessario.

21.2. Il consiglio viene convocato a mezzo lettera raccomandata, anche a mano, via telefax, mediante P.E.C. o con altri mezzi idonei a garantire prova dell'avvenuto ricevimento con avviso spedito almeno 5 (cinque) giorni prima di quello fissato per l'adunanza, ovvero, in caso di urgenza, almeno 2 (due) giorni prima di quello fissato per l'adunanza a ciascun membro del consiglio e al Collegio sindacale o al Sindaco unico, se nominato.

21.3. In mancanza di formale convocazione, il consiglio di amministrazione è comunque validamente costituito e atto a deliberare qualora sia presente l'Amministratore unico o la maggioranza dei membri del consiglio stesso e la maggioranza dei componenti del Collegio sindacale o del Sindaco unico, se nominato, fermo restando il diritto di ciascuno degli intervenuti di opporsi alla discussione degli argomenti sui quali non si ritenga sufficiente informato. Gli amministratori e i sindaci assenti devono rilasciare apposita dichiarazione scritta, da conservarsi agli atti della società, nella quale dichiarano di essere informati su tutti

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.

21.4. Le adunanze del consiglio di amministrazione possono svolgersi anche con gli intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video o anche solo audio collegati, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento dei consiglieri. In tal caso, è necessario che:

- a) sia consentito al presidente di accertare inequivocabilmente l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- b) in ogni luogo audio e/o video collegato si predisponga il foglio delle presenze, in cui devono essere indicati i nominativi dei partecipanti all'adunanza in quel luogo;
- c) sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi oggetto di verbalizzazione;
- d) sia consentito agli intervenuti di scambiarsi documentazione e comunque di partecipare in tempo reale alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno;
- e) a meno che si tratti di adunanza totalitaria, vengano indicati nell'avviso di convocazione i luoghi audio e/o video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti possano affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove siano presenti il presidente e il soggetto verbalizzante.

21.5. Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione occorre la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica. Le deliberazioni sono prese con il voto favorevole della maggioranza dei presenti. In caso di parità prevale il voto del presidente del consiglio di amministrazione. Il voto non può essere dato per rappresentanza, né per corrispondenza. Il consigliere astenuto si intende presente alla votazione.

21.6. Delle deliberazioni della seduta si redige tempestivamente un verbale firmato dal presidente e dal segretario, che è trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori. Il verbale deve indicare:

- a) la data dell'adunanza;
- b) anche in allegato, l'identità dei partecipanti;
- c) su richiesta degli amministratori, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno;
- d) le modalità e il risultato delle votazioni;
- e) deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei votanti favorevoli, degli astenuti e dei dissenzienti.

**Art. 22 - Consultazione scritta e consenso espresso per iscritto**

22.1. Le decisioni del consiglio di amministrazione possono essere adottate mediante consultazione scritta, ovvero sulla

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

base del consenso espresso per iscritto. La procedura di consultazione scritta o di acquisizione del consenso espresso per iscritto non è soggetta a particolari vincoli, purchè sia assicurato a ciascun amministratore il diritto di partecipare alla decisione previa adeguata informazione e dai documenti sottoscritti risulti con chiarezza l'argomento oggetto di decisione ed il consenso alla stessa.

22.2. Le decisioni degli amministratori adottate mediante le modalità di cui al presente articolo sono assunte con il voto favorevole della maggioranza dei componenti del consiglio e devono essere trascritte senza indugio nel libro delle decisioni degli amministratori. La relativa documentazione è conservata dalla società.

#### **Art. 23 - Rappresentanza sociale**

23.1. Al presidente del consiglio di amministrazione è attribuito il potere di porre in esecuzione, con firma libera, tutte le decisioni del consiglio ogni qualvolta non sia diversamente stabilito.

23.2. All'Amministratore unico o al presidente del consiglio di amministrazione spetta comunque la rappresentanza della società di fronte ai terzi e in giudizio, con facoltà di promuovere azioni ed istanze giudiziarie ed amministrative, per ogni grado di giurisdizione, anche per giudizi di cassazione e revocazione, e nominare a tal fine avvocati per cause di valore non superiore a Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00); per cause di valore superiore dovrà essere specificatamente autorizzato dal consiglio di amministrazione.

23.3. La rappresentanza della società spetta anche al consigliere delegato, se nominato, nei limiti della delega, nonché ai direttori e ai procuratori, nei limiti dei poteri loro conferiti nell'atto di nomina.

23.4. I contratti conclusi dagli amministratori che hanno la rappresentanza della società in conflitto di interessi con la medesima, per conto proprio o di terzi, possono essere annullati su domanda della società, se il conflitto era conosciuto o riconoscibile dal terzo.

#### **Art. 24 - Compensi degli amministratori**

24.1. Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute in ragione del loro ufficio.

24.2. I soci possono inoltre assegnare agli amministratori, entro i limiti stabiliti dall'ordinamento giuridico, un compenso per l'incarico svolto.

#### **Art. 25 - Collegio sindacale o Sindaco unico**

25.1. I soci nominano il collegio sindacale o il Sindaco unico, il quale, ove consentito dalla legge e fatta salva una diversa determinazione da parte dei soci, assolve anche la funzione di controllo contabile.

25.2. Il collegio sindacale, qualora nominato, si compone di tre membri effettivi e di due supplenti, che devono possedere

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

i requisiti di onorabilità, professionalità ed autonomia ai sensi di legge.

25.3. Non può essere nominato sindaco e, se nominato, decade dal suo ufficio colui che non sia stato sindaco o comunque membro dell'organo di controllo, revisore contabile o incaricato del controllo contabile per almeno 5 (cinque) anni di società di capitali sottoposte a controllo legale e contabile obbligatorio.

25.4. L'emolumento del Collegio sindacale o del Sindaco unico viene determinato nel rispetto dei limiti stabiliti dalle vigenti disposizioni di legge.

25.5. I sindaci durano in carica tre esercizi sociali, con scadenza alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica e sono rieleggibili.

25.6. Si applicano al Collegio sindacale o al Sindaco unico tutte le norme previste per lo stesso in materia di società per azioni.

#### TITOLO VI

##### ESERCIZI SOCIALI E BILANCIO

###### Art. 26 - Esercizi sociali, bilancio e utili

26.1. Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno.

26.2. Alla chiusura di ogni esercizio sociale, nei tempi e con le modalità di legge, l'organo amministrativo deve compilare il bilancio e, ove obbligatoria, la relazione sulla gestione, il tutto da sottoporre al controllo del Collegio sindacale o al Sindaco unico nonché infine all'approvazione dei soci entro 120 (centoventi) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

26.3. Qualora la società sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato, ovvero quando lo richiedano particolari esigenze relative alla struttura e all'oggetto della società, il bilancio può essere presentato ai soci per l'approvazione, salvi gli obblighi informativi previsti dalla legge, entro e non oltre il termine di 180 (centottanta) giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

26.4. L'utile netto risultante dal bilancio, dedotto il 5% (cinque per cento) da destinare a riserva legale fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale, è ripartito tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta, salvo che, in sede di approvazione del bilancio cui l'utile si riferisce, i soci decidano speciali prelevamenti a favore di riserve straordinarie, oppure dispongano di destinare ai successivi esercizi in tutto o in parte detto utile.

26.5. L'eventuale pagamento dei dividendi è effettuato nel termine fissato di volta in volta dal consiglio di amministrazione, presso la sede sociale o le casse che saranno indicate.

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

26.6. Gli utili non riscossi entro 5 (cinque) anni dal giorno in cui divennero esigibili si intendono prescritti a favore della società.

#### **TITOLO VII**

##### **SCIoglIMENTO E LIQUIDAZIONE**

###### **Art. 27 - Scioglimento e liquidazione**

27.1. La società si scioglie nei casi previsti dalla legge.  
27.2. In caso di scioglimento della società, ogni qualvolta sulla nomina dei liquidatori non intervenga una diversa decisione dei soci, l'organo di liquidazione è composto da coloro che in quel momento compongono il consiglio di amministrazione.  
27.3. Qualora sulle modalità della liquidazione non intervenga una decisione dei soci, il funzionamento dell'organo di liquidazione e la rappresentanza della società in liquidazione sono disciplinate dalle medesime regole disposte dal presente statuto per il consiglio di amministrazione.

#### **TITOLO VIII**

##### **DISPOSIZIONI FINALI**

###### **Art. 28 - Comunicazioni**

28.1. Tutte le comunicazioni da effettuarsi ai sensi del presente statuto si fanno, ove non diversamente disposto, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento spedita al domicilio del destinatario.  
28.2. Le comunicazioni effettuabili mediante telefax o posta elettronica certificata vanno effettuate al numero telefonico o all'indirizzo di posta elettronica certificata depositato presso la sede della società. E' pertanto onere dei componenti gli organi sociali comunicare alla società anche il numero di telefax o l'indirizzo di posta elettronica certificata ed ogni loro successiva variazione.

###### **Art. 29 - Computo dei termini**

29.1. Tutti i termini previsti dal presente statuto sono da considerarsi facendo riferimento a giorni naturali e consecutivi e vanno computati con riferimento al concetto di "giorni liberi", con ciò intendendosi che non si considera, al fine del valido decorso del termine prescritto, né il giorno "iniziale" né quello "finale".

###### **Art. 30 - Gettoni di presenza o premi di risultato**

30.1. Non possono essere corrisposti ai componenti degli organi sociali gettoni di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento dell'attività e trattamenti di fine mandato.

###### **Art. 31 - Divieto d'istituzione di altri Organi**

31.1. Non possono essere istituiti organi diversi da quelli previsti dalle norme generali in tema di società.

###### **Art. 32 - Rinvio**

32.1. Per tutto quanto non previsto si applicano le norme del Codice civile e delle altre leggi in materia.

Statuto aggiornato al 01-01-2018

LIDO DI RIVA DEL GARDA S.R.L. - SOCIETA' DI PARTECIP...  
Codice fiscale: 01939800221

Firmati: Andrea Dalponte, Flavio Narciso Notaio. V'è  
l'impronta del sigillo notarile.

Copia su supporto informatico conforme al documento originale  
su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs.  
82/2005, che si trasmette ad uso Registro Imprese in data 22  
dicembre 2017.

Imposta di bollo assolto ai sensi del decreto di data 22  
febbraio 2007 mediante M.U.I..

Copia rilasciata prima della registrazione presso l'Ufficio  
delle Entrate di Riva del Garda ad uso Registro delle Imprese.